

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 214., Ул. Москваская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

«10» 09 2015г.

Общие сведения по строению

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичутиной Л.В., начальника ТТО
Алдожиной А.Е., присконсульта Садейкиной Е.В.

В присутствии: обследующей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Руданко Е.С., мастера Гудковой Н.И.

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1963 года
постройки, кирпичного, 5-этажного, 4 подъездного, 64 квартирного, крыша
шиферная.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент	Не обследовался	
Цоколь	Оштукатуренный, неисправностей не выявлено, выполнен ремонт в 2010г.	
Фасад	Наблюдается выветривание швов, осыпание кирпичной кладки, увлажнение стен; газопроводы имеют зарывание поверхности, отслаивание окрасочного слоя. <i>Возм. окраска в 2014г. газ. трубы были утеплены стекл. ватой в 2012г.</i>	<i>Тек. р. шиферной - или ступ. обшивки. Ватный слой на теплоизоляцию.</i> Выполнить текущий ремонт поврежденных участков кирпичных стен с установкой сетки рабицы, оштукатуривание поверхности стен и окраску; газопроводы очистить от пыли, грязи, и старой краски, с последующей окраской труб.
Отмостка	Бетонная и частично асфальтовая, выполнен капитальный ремонт в 2010г.	
Балконы	Ж/б плиты, неисправностей не выявлено, в 2010г. выполнен ремонт разрушенных балконов.	
2. Крыша	Имеется трещины и сколы в шиферных листах, просветы в местах примыканий к выступающим частям (трубам и слуховым окнам).	Требуется текущий ремонт шиферной кровли. Требуется дополнительное утепление чердака
3. Подъезды	Наблюдается разрушение и отслоения штукатурного и окрасочного слоев стен, дверей. В 2011г. в оконные проемы установлены стеклопакеты.	Требуется текущий ремонт подъездов.
4. Канализация	В разводке труб подвального помещения имеются сколы, не плотности в раструбных соединениях и местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации.
5. Холодное водоснабжение	В 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков (стояк по кв. №17 не заменен, не предоставлен доступ).	Требуется замена стояка холодного водоснабжения по кв. № 17, текущий ремонт.
6. Система центрального отопления	В 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой верхней и нижней разводки, загонной арматуры на стояках, заменой стояков и радиаторов в подъездах. Узел учета отсутствует.	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления по стоякам с заменой радиаторов в квартирах. Установка узла учета.

7. Система электроснабжения	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потери эластичности изоляции проводов, провисы, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов, локальные электропитки не обеспечивают защиты при перегрузке.	Требуется проведение капитального ремонта: период существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных и столбовых проводов и многократного распределительного устройства.
8. Козырьки над входами в подъезды	Железобетонные. Наблюдаются трещины на цементной стяжке и выкрашивание бетона.	Требуется замена козырьков над 1, 2, 3, 4 подъездами.
9. Асфальтирование дворовой территории	Выполнен капитальный ремонт асфальтового покрытия с устройством бордюров в 2010г. Установлено ленточное ограждение. Неисправностей не выявлено. Отсутствует парковка.	

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Начальник ПТО

Прискомсульт

Директор ООО «Участок В21»

Мастера

И. В. Пичугина

А. А. Абрамова

Е. В. Фадеевич

Н. С. Руденко

Н. И. Гудкова

зам. преед. ТСЖ

Гудкова