

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 214., Ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

«20» 09 2016 г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 1968г.
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие повалов имеется

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В., начальника ПТО Алдохиной А.Е., юрисконсультта Фадейкиной Е.В.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент	Не обследовался	
Цоколь	Оштукатуренный, неисправностей не выявлено, выполнен ремонт в 2010г.	
Фасад	Наблюдается выветривание швов <i>ширина следов настолько же</i> стен	текущий ремонт - <i>изобретение</i> <i>и исправление</i> <i>ванных стек на</i> <i>приводит потери</i> <i>технологическую</i>
Отмостка	Бетонная и частично асфальтовая, выполнен капитальный ремонт в 2010г.	
Балконы	Ж/Б плиты, неисправностей не выявлено, в 2010г. выполнен капитальный ремонт разрушенных балконов.	
2. Крыша	Имеются трещины и сколы в шиферных листах, просветы в местах примыканий к выступающим частям (трубам и слуховым окнам).	Требуется ремонт шиферной кровли. Требуется дополнительное утепление чердака
3. Подъезды	Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, дверей. В 2011г. в оконные проемы установлены стеклопакеты.	Требуется текущий ремонт подъездов.
4. Канализация	В разводке труб подвального помещения имеются сколы, не плотности в раструбных соединениях и местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации.
5. Холодное водоснабжение	<i>Все трубы заменены -</i> <i>но есть - оставшиеся из</i> <i>стали по квартире и зданию</i>	Требуется замена стояка холодного водоснабжения по кв. № 17, текущий ремонт.
6. Система центрального	В 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой верхнего и нижнего	Требуется капитальный ремонт системы

отопления	роливов, запорной арматуры на стояках, заменой стояков и радиаторов в подъездах. Узел учета отсутствует.	центрального отопления по стоякам с заменой радиаторов в квартирах. Установка узла учета.
7. Система электроснабжения	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов, поквартирные электрощитки не обеспечивают защиты при перегрузке.	Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных и стояковых проводов и вводного распределительного устройства.
8. Козырьки над входами в подъезды	Железобетонные. Наблюдаются трещины на цементной стяжке и выкрашивание бетона.	Требуется замена козырьков над 1,2,3,4 подъездами
9. Асфальтирование дворовой территории	Выполнен капитальный ремонт асфальтового покрытия с устройством бордюров в 2010г. Установлено леерное ограждение. Имеется парковка, не асфальтирована (щебень)	Текущий ремонт. Текущий ремонт - <i>решен</i>

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Начальник ПТО

Юрист консультант

Директор ООО «Участок №21»

Мастера

Зав. пред. ГСНС

Л.В. Пичутина

А.А. Абрамова

Е.В. Фадейкина

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

Е.В. Рыженкова