

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 214., Ул. Московская
общего (всеннего) осмотра здания

г. Калуга

«14 марта 2016 г.

Общие сведения по строению

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В., начальника ПТО Алдохиной А.Е., юрисконсультта Фадейкиной Е.В.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1968 года постройки, кирпичного, 5-этажного, 4 подъездного, 64 квартирного, крыша шиферная.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент	Не обследовался	
Цоколь	Отштукатуренный, неисправностей не выявлено, выполнен ремонт в 2010г.	
Фасад	Наблюдается выветривание шовов, ослабление кирпичной кладки, увлажнение стен.	Выполнить текущий ремонт поврежденных участков кирпичных стен с установкой сетки рабицы, штукатуривание поверхности стен и окраску.
Балконы	Ж/б плиты, неисправностей не выявлено, в 2010г. выполнен капремонт разрушенных балконов.	
2. Отмостка	Бетонная и частично асфальтовая, наблюдаются частичные разрушения асфальтового покрытия	
3. Крыша	Имеются трещины и сколы в шиферных листах, просветы в местах примыканий к выступающим частям (трубам и слуховым окнам).	Требуется текущий ремонт шиферной кровли. Требуется дополнительное утепление чердака
4. Подъезды	Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и красочного слоя стен, дверей. В 2011г. в оконные проемы установлены стеклопакеты.	Требуется текущий ремонт подъездов.
5. Входы в подвал	Входы в подвал наблюдаются частичные трещины штукатурного слоя кирпичной кладки. Кровля входов в подвалы выполнена из металла, входные двери металлические, наблюдается нарушение красочного слоя (коррозия металла). Ступени входов подвал бетонные-наблюдаются сколы	Требуется текущий ремонт.
4. Канализация	В разводке труб подвального помещения имеются сколы, не плотности в раструбных соединениях и местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации.
5. Холодное	В 2010г. выполнен капитальный	Требуется замена стояка

водоснабжение	ремонт с заменой стояков (стояк по кв. №17 не заменен, не предоставлен доступ).	холодного водоснабжения по кв. № 17, текущий ремонт.
6. Система центрального отопления	В 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой верхнего и нижнего разливов, запорной арматуры на стояках, заменой стояков и радиаторов в подъездах. Узел учета отсутствует.	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления по стоякам с заменой радиаторов в квартирах. Установка узла учета.
7. Система электроснабжения	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов, поквартирные электросхитки не обеспечивают защиты при перегрузке.	Требуется проведение капитального ремонта; перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных и стояковых проводов и водного распределительного устройства.
8. Козырьки над входами в подъезды	Железобетонные. Наблюдаются трещины на цементной стяжке и выкрашивание бетона.	Требуется замена козырьков над 1,2,3,4 подъездами
9. Асфальтирование дворовой территории	Выполнен капитальный ремонт асфальтового покрытия с устройством бордюров в 2010г. Установлено леерное ограждение. Неисправностей не выявлено. Отсутствует парковка.	

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Начальник ПТО

Юрист консультант

Директор ООО «Участок №21»

Мастера

Л.В. Пичугина

А.А. Абрамова

Е.В. Фадейкина

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

Зам. пред. ТСЖ Рыженинова
кв. 51

Барыкин