

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в много квартирном доме № 214., ул. Московская
общего (осенне-го) осмотра здания

г. Калуга

«9» 10

2017 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1968г.
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие повалов имеется

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МКД Московского округа» Личуиной Л.В., начальника ПТО
Алдохиной А.Э., присяжного Фадейкиной Е.В.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Руденко Н.С., мастера Гулаковой Н.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства**

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент	Не обследовался	
Деколь	Оштукатурен, окрашен. Имеется частичное разрушение красочного и структурного слоя.	Текущий ремонт
Фасад	Наблюдается выветривание швов, ослабление кирпичной кладки, увлажнение стен; газовые трубы имеют затяжение поверхности, отслоение красочного слоя.	Выполнить текущий ремонт поврежденных участков кирпичных стен с установкой сетки рабицы, оштукатуривание поверхности стен и покраску.
Отмостка	Бетонная и частично асфальтовая. Во дворе дома наблюдается частичное разрушение асфальтового покрытия.	
Балконы	X/б плиты, неисправностей не выявлено, в 2010г. выполнен капитальный ремонт разрушенных балконов. Установлена самостоительно кровля на балконах в кв-рах № 16, 15, 14, 13, 32, 31, 30, 29, 49, 47, 46, 45, 64, 63, 62, 61	
2.Крыша	2.1 Имеются трещины и сколы в шиферных листах, просветы в местах примыканий к выступающим частям (трубам и слуховым окнам). 2.2 Частичное отсутствие ограждения, местами деформировано	Требуется капитальный ремонт шиферной кровли. Требуется дополнительное утепление чердака. Текущий ремонт.
3.Подъезды	Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и красочного слоя стен, дверей. В 2011г. в оконные проемы установлены стеклопакеты. Козырьки над входами в подъезд ж/бетонные, наблюдаются трещины на элементной стяжке и частичное	Требуется текущий ремонт подъездов. Требуется замена козырьков под. 1, 2, 3, 4

	разрушение бетона. Входные ступени ж/бетонные имеют разрушения бетонной стяжки. Металлические перила деформированы, нарушены окрасочный слой.	Текущий ремонт.
4. Канализация	В разводке труб подвального помещения имеются сколы, не плоскости в раструбных соединениях и местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации.
5. Холодное водоснабжение	В 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков (стояк по кв. №17 не заменен, ис предоставлен доступ).	Требуется замена стояка холодного водоснабжения по кв. № 17, текущий ремонт.
6. Система центрального отопления	В 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой верхнего и нижнего разливов, запорной арматуры на стояках, заменой стояков и радиаторов в подъездах. Узел учета отсутствует.	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления по стоякам с заменой радиаторов в квартирах. Установка узла учета.
7. Система электроснабжения	Наблюдаются всехое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесом, следы ремонта ВЗУ, повреждения шкафов, поквартирные электрощитки не обеспечивают защиты при перегрузке.	Требуется проведения капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных и стояковых проводов и вводного распределительного устройства.
8. Асфальтирование дворовой территории	Наружений не выявлено. Лампное ограждение частично отсутствует и частично деформировано. Имеется парковка, асфальтирована	Текущий ремонт лампного ограждения.
9. Детское оборудование	Отсутствует.	Установка по согласованию собственников.
9. Прочие работы 9.1 газовые трубы	Видимых нарушений не выявлено	

Подпись членов комиссии:

Гл.инженер ООО «УК МКД Московского округа»

Начальник ПТО

Бригадонсульт

Директор ООО «Участок №21»

Мастера

Л.В.Пичугина

А.А.Абрамова

Е.В.Фадейкина

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова