

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 214., Ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

«23» 03

2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1968г.
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие повалов имеется

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В., начальника ПТО Алдохиной А.Е., юрисконсультта Фадейкиной Е.В.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент	Не обследовался	
Цоколь	Оштукатурен, окрашен. Имеется частичное разрушение окрасочного и штукатурного слоя.	Текущий ремонт
Фасад	Наблюдается выветривание <i>настор</i> <i>в кирпичной кладке</i> <i>фасаде</i>	Выполнить текущий ремонт <i>облицовочные ма</i> <i>стки не</i> <i>промышлени</i> <i>ем. огражн.</i>
Отмостка	Бетонная и частично асфальтовая. Во дворе дома наблюдается частичное разрушение асфальтового покрытия,	
Балконы	Ж/б плиты, неисправностей не выявлено, в 2010г. выполнен капремонт разрушенных балконов. Установлены самостоятельно кровля на балконах в кв-рах № 16, 15, 14, 13, 32, 31, 30, 29, 48, 47, 46, 45, 64, 63, 62, 61	
2.Крыша	2.1Имеются трещины и сколы в шиферных листах, просветы в местах примыканий к выступающим частям (трубам и слуховым окнам). 2.2 Частичное отсутствие ограждения, местами деформировано	Требуется капитальный ремонт шиферной кровли. Требуется дополнительное утепление чердака.
3.Подъезды	Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, дверей. В 2011г. в оконные проемы установлены стеклопакеты. Козырьки над входами в подъезд ж/бетонные, наблюдаются трещины на цементной стяжке и частичное	Текущий ремонт. Требуется текущий ремонт подъездов. Требуется замена козырьков под.1,2,3,4

	разрушение бетона. Входные ступени ж/бетонные имеются разрушения бетонной стяжки. Металлические перилла деформированы, нарушен окрасочный слой	Текущий ремонт.
4. Канализация	В разводке труб подвального помещения имеются сколы, не плотности в раструбных соединениях и местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации.
5. Холодное водоснабжение	В 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков (стояк по кв. №17 не заменен, не предоставлен доступ).	Требуется замена стояка холодного водоснабжения по кв. № 17, текущий ремонт.
6. Система центрального отопления	В 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой верхнего и нижнего розливов, запорной арматуры на стояках, заменой стояков и радиаторов в подъездах. Узел учета отсутствует.	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления по стоякам с заменой радиаторов в квартирах. Установка узла учета - Т.Р.
7. Система электроснабжения	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов, поквартирные электрощитки не обеспечивают защиты при перегрузке.	Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных и стояковых проводов и вводного распределительного устройства.
8. Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено. Леерное ограждение частично отсутствует и частично деформировано. Имеется парковка, асфальтирована (избенг)	Текущий ремонт леерного ограждения.

Подписи членов комиссии:

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Начальник ПТО

Юрист консультант

Директор ООО «Участок №21»

Мастера

Л.В.Пичугина

А.А.Абрамова

Е.В.Фадейкина

Н.С. Руденко

Н.И.Гудкова

Здравствуйте ТСЖ Московской №4 Спасибо за