

г.Калуга

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 214 ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

от 22, 04 2019 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1968

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер «ООО УК МЖД» Пичугиной Л.В

Начальник ПТО «ООО УК МЖД» Абрамовой А.А

Юрист консультант «ООО УК МЖД» Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Блочный. Нарушений не выявлено.		
2.	Стены	Кирпичные.		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	Кирпичные окрашены, наблюдается отслоение, выгорание окрасочного, выветривание раствора в кирпичной кладки, трещины Не предусмотрено Оштукатурен, окрашен. Имеется частичное разрушение окрасочного и штукатурного слоя При визуальном осмотре, нарушений не выявлено. Самостоятельно установлена кровля на верхних этажах Ж/б плита порыта оцинкованным металлом, нарушений не выявлено Ж/б плиты, наблюдается частичное разрушение плит, выветривание раствора в швах		Запланирован ремонт Текущий ремонт Ремонтные работы не требуются Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	Оштукатурен, окрашен. Кровля выполнена из металлической реечной, нарушений не выявлено		Ремонтные работы

				не требуются
5.	Отмостка	Часть отмостки выполняет тротуарная плитка, нарушений не выявлено, часть асфальтовое покрытие, наблюдаются разрушения, просадка грунта		Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Ж/б нарушений не выявлено Ж/б нарушений не выявлено Ж/б нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Деревянные, наблюдаются следы намокания и гниения Деревянные, наблюдаются следы намокания и гниения Выполнена из асбестоцементных листов, имеются сколы, трещины, просветы в местах примыканий Оцинкованные, нарушений не выявлено Отсутствуют зонты		Текущий ремонт кровли – <i>дополнит. горизонт- зации тепло- боя</i>
8.	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/б стяжка, частично разрушение Двери металлические с домофоном, тамбурные окрашены, оконные проемы ПВХ – нарушений не выявлено Стены оштукатурены, окрашены. Повсеместно наблюдается отслоение штукатурного и красочного слоя. На потолке верхних этажей видны коричневые разводы от протечек		Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы из полипропилена, нарушений нет В рабочем состоянии		Ремонта не требуют
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, окрашены, местами наблюдаются следы коррозии, частично заменены на полипропилен Чугунные, окрашены, нарушений не выявлено В рабочем состоянии <i>Этот учетно отсчет не будет</i>		Текущий ремонт
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		

12.	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдаются седы коррозии, сколы, трещины		Текущий ремонт
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	. Электропроводка – алюминиевая ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках Автоматические выключатели старого образца. <i>ВРУ в исправленном состоянии, без ремонта</i> В изношенном состоянии, оборудование устарело		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии, нарушений не выявлено Отсутствует		Установка по согласованию собственников.
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В

Начальник ПТО Абрамова А.А

Юрист консультант Фадейкина Е.В

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е.

Мастер Кобзева Е.Н.

кв.

55 бересков ал / Аль /