Общество
Ограниченной Ответственности
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

13 МАЙ 2020 № 367

На № _____от_____

г. Калуга, ул. Московская. д. 214 кв.55
Деминой И. А.
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

А.В. Хавкину

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 214 по ул.Московская расположенный в г. Калуге, 1968 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3018,4м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с 01 06 2009 г. на основании договора управления № 02/71-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании весеннего 2020г. акта осмотра от общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 214, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание
1.	Ремонт крыши(примыканий) с дополнительным утеплением чердака.	150 000руб.		
2.	Ремонт системы центрального отопления с установкой прибора учета	ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации, кап.ремонт
3.	Ремонт системы	ПСД	Акт осмотра	

	канализации			Истек срок эксплуатации, кап.ремонт
4.	Замена системы электроснабжения (перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение), с изготовлением ПСД с установкой узла учета	ПСД	Акт осмотра истек срок эксплуатации	Истек срок эксплуатации, кап.ремонт
5.	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.		Средства тек. ремонт
6	Ремонт подъездов	280 000руб.(от состава работ)	Акт осмотра	Тек. ремонт
7.	Устройство (недостающего) металлического ограждения на крыше	30 000руб.	Акт осмотра	
8.	Установка узла учета тепловой энергии	170000 руб.	261 -ФЗ	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» **Л.В. Пичугина**

Козлова Н. Ф.
56 89 66