

**АКТ**

проверки технического состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 218, Уг. Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

« 10 » 09 2015 г.

**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЭД Московского округа» Г. Калуги Пичукиной Л.В., начальника  
ЦТО Абрамовой А.Е., юриста Фадеевой Е.В.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора  
Руденко В.С., мастера Гудковой Н.И.

**Обследовали:** Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1963 года  
постройки, кирпичного, 5-этажного, 3 подъездного, 59 квартирного, крыша  
шиферная, подвал есть.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
Фундамент	Не обследован	-
Цоколь	Оштукатуренный, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины и выщипывания на площади поврежденности основания.	Требуется текущий, ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки отдельными местами и окраской.
Фасад	наблюдается выветривание швов, в кирпичной кладке, газовые трубы имеют затвердения поверхности, осыпание окрасочного слоя. <i>вот окраска газ труб в 2015г.</i>	<i>набор - вместо осыпавшихся не штукатурю слой.</i> Выполнить текущий ремонт поврежденных участков кирпичных стен, оштукатуривание, выравнивание стен и окраску: газовые трубы очистить от пыли, грязи, и старой краски, с последующей окраской поверхности труб.
Отмостка	С уличной стороны фасада отдельными участками наблюдается разрушение цементобетонного покрытия, просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.	Требуется выполнить <i>текущий</i> ремонт отмостки в объеме 30%.
Балконы	Выполнен капитальный ремонт с заменой разрушенных плит в 2010 году, ФЭ-185.	
2. Крыша	Выполнен капитальный ремонт в 2010 году, ФЭ-185	Требуется текущий ремонт <i>бортов на парадке</i>
3. Подъезды	Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей. Оконные створки на л/клетках частично отсутствуют, существующие створки имеют перекосы, местами отсутствуют приборы.	Требуется текущий ремонт подъездов и коридоров, с установкой недостающих створок и <i>восстановлением дверной рабы и наличников</i>
4. Канализация	В разводке труб подвального помещения имеются сколы, местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации. Истек срок эксплуатации.
5. Холодное водоснабжение	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояков в 2010 году, ФЭ-185	
6. Система центрального отопления	Трубы стальные, местами наблюдается участки замены труб, запорная арматура на стояках в нерабочем состоянии. Узел учета отсутствует.	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления. Истек срок эксплуатации.


7. Система электроснабжения	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояковой разводки и ЗРУ в 2010 году, ФЭ-105	
8. Козырьки над входами в подъезды	В 2011г. установлены новые металлические козырьки на металлических стойках.	
9. Благоустройство территории	В 2010 году выполнен капитальный ремонт асфальтового покрытия без установки бордюрного камня. <i>Образовались ямы и трещины.</i>	Текущий ремонт отвода с асфальта <i>не в 2009г.</i>
Детское оборудование	Детское оборудование отсутствует	Требуется установка детского оборудования

Подписи членов комиссии:


Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

 Л.В. Пичугина


Начальник ПТО

 А.А. Абрамова


Юрисконсульт

 Е.В. Одейкина

Директор ООО «Участок№21»

 Н.С. Гуденко

Мастер

 Н.И. Гудкова

Член правления ТСЖ «Ул. Московская 218»

