

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 218, Ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

«20» 09 2016г.

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МКД Московского округа» г.Калуги Пичугиной Л.В., начальника ПТО Абрамовой А.Е., юриста Фадейкиной Е.В.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1963 года постройки, кирпичного, 5-этажного, 3 подъездного, 59 квартирного, крыша шиферная, подвал есть.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент	Не обследовался	-
Цоколь	Оштукатуренный, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины и выщипывание на площади поврежденного основания.	Требуется текущий, ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки отдельными местами и окраской.
Фасад	Наблюдается выветривание раствора в швах, кирпичной кладки.	Требуется текущий ремонт поврежденных участков кирпичных стен или утепление торцевых стен.
Отмостка	С уличной стороны фасада отдельными участками наблюдается разрушение цементобетонного покрытия, просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.	Требуется текущий ремонт отмостки.
Балконы	Видимых нарушений балконных плит не установлено, кроме кв-ры №9 (отказ от ремонта при проведении кап. ремонта в 2010 г.)	Требуется ремонт балконной плиты кв-ры №9 по текущему ремонту
2. Крыша	Крыша шиферная, видимых нарушений кровельного покрытия не выявлено.	Текущий ремонт кровли
3. Подъезды	3.1 козырьки над входом в подъезды металлические на стойках. Наблюдается деформация металлических стоек в подъездах №1,3. Входные площадки, ступени имеют значительное возвышение над 1	Требуется текущий ремонт опорных стоек.
	3.2 входные двери металлические, видимых нарушений не выявлено	Требуется текущий ремонт подъездов с заменой дверных блоков (панель)
	3.3 отделка на л/клетках - наблюдается значительное повреждение штукатурного, шпаклёвочного, окрасочного слоя потолков, стеновых панелей.	ремонт полов ступеней, замена всех панелей оконных блоков
	3.4 оконные рамы на л/клетках - наблюдается значительное повреждение створок и оконных коробок, гниение древесины, местами отсутствует остекление 2-го контура	

Дверные блоки деревянные (д-ва) рассохлись, мех. повреждение древесины

4. Канализация	Трубы системы канализации чугунные. <i>Микрофрески, ра- вое подтеки</i>	Требуется капитальный ремонт системы канализации. Истек срок эксплуатации.
5. Холодное водоснабжение	Видимых нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом старого образца	
6. Система центрального отопления	Трубы стальные, местами наблюдается участки ремонта труб, запорная арматура на стояках старого образца более 50% находится в нерабочем состоянии. Узел учета отсутствует.	<i>тех. ревизию - детали не на вводе 2-х задвижек</i> Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления. Истек срок эксплуатации.
7. Система электроснабжения	Видимых нарушений не выявлено.	
8. Благоустройство дворовой территории	Наблюдается частичное разрушение (отдельными местами) асфальтового покрытия и бордюрного камня. При производстве кап. ремонта асфальтового покрытия выполнено выше уровня пола входов в подъезды.	<i>тех. ревизию - устройство тротуара длина от вводе в подъезд 2</i>
Детское оборудование	Детское оборудование отсутствует	Требуется установка детского оборудования по текущему ремонту

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

[Подпись]
Л. В. Пичугина

Начальник ПТО

[Подпись]
А. А. Абрамова

Юрисконсульт

[Подпись]
Е. В. Фадейкина

Директор ООО «Участок №21»

[Подпись]
Н. С. Руденко

Мастер

[Подпись]
Н. И. Гудкова

[Подпись]
Александр Лебедев Е. В.