

**АКТ**

проверки технического состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 218, Ул.Московская  
общего (всеннего) осмотра здании

Г.Калуга

«14» марта 2016г.

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Пичугиной Л.В., начальника  
ИТО Абрамовой А.Е., юриста Фадейкиной Е.В.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора  
Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

**Обследовали:** Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1963 года  
постройки, кирпичного, 5-этажного, 3 подъездного, 59 квартирного, крыша  
шиферная, подвал есть.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент	Не обследовался	-
Цоколь	Отштукатуренный, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины и выпучивание на площади поврежденного основания.	Требуется текущий, ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки отдельными местами и окраской.
Фасад	Наблюдается выветривание раствора в швах, кирпичной кладки.	Требуется текущий ремонт повреждённых участков кирпичных стен или утепление торцевых стен.
Отмостка	С уличной стороны фасада отдельными участками наблюдается разрушение цементобетонного покрытия, просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.	Требуется текущий ремонт отмостки.
Балконы	Видимых нарушений балконных плит не установлено, кроме кв-ры №9 (отказ от ремонта при проведении кап. ремонта в 2010 г.)	Требуется ремонт балконной плиты кв-ры №9 по текущему ремонту
2.Крыша	Крыша шиферная, видимых нарушений кровельного покрытия не выявлено. Частично отсутствует металлическое ограждение	По текущему ремонту требуется восстановление отсутствующих ограждений.
3.Подъезды	3.1 козырьки над входом в подъезды металлические на стойках. Наблюдается деформация металлических стоек в подъездах №1,3  3.2 входные двери металлические, видимых нарушений не выявлено 3.3 отделка на л/клетках-наблюдается значительное повреждение штукатурного, гипсового, окрасочного слоя потолков, стеновых панелей. 3.4 оконные рамы на л/клетках - наблюдается значительное повреждение створок и оконных коробок, гниение древесины.	Требуется текущий ремонт опорных стоек.  Требуется текущий ремонт подъездов.
4.Канализация	Трубы системы канализации чугунные. Местами отсутствуют крышки на	Требуется капитальный ремонт системы

	ревизиях.	канализации. Истек срок эксплуатации. Требуется восстановить отсутствующие крышки при подготовке к отопительному сезону 2016/17 за счет содержания
5. Холодное водоснабжение	Видимых нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом старого образца	
6. Система центрального отопления	Трубы стальные, местами наблюдается участки ремонта труб, запорная арматура на стояках старого образца. Частично находится в нерабочем состоянии. Узел учета отсутствует.	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления. Истек срок эксплуатации.
7. Система электроснабжения	Видимых нарушений не выявлено.	
8. Благоустройство дворовой территории	Наблюдается частичное разрушение (отдельными местами) асфальтового покрытия и бордерного камня. При производстве кап. ремонта асфальтового покрытия выполнено выше уровня пола входов в подъезды. Отсутствует кирпичная кладка и ограждения приямка и кровля над приямком (в период таяния снега и ливневых дождей происходит подтопление подвала)	Требуется устройство ограждения и кровли над приямком в подъезде №2
Детское оборудование	Детское оборудование отсутствует	Требуется установка детского оборудования

Подписи членов комиссии:






Гл. инженер ООО «УК МХД Московского округа»

Начальник ПТО

Юрисконсульт

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

 Л.В. Пичугина  
 А.А. Абрамова  
 Е.В. Фадейкина  
 Н.С. Руденко  
 Н.И. Гудкова