

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 218, Ул.Московская
общего (общинного) осмотра здания

г.Калуга

« 9 » 10

2017 г.

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖЛ Московского округа» г.Калуги Бигутиной Л.В., начальника ПТО Абрамовой А.Е., присоветчика Фадейкиной Е.В.

В присутствии: обслуживающей организацией ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Е.С., мастера Тулковой З.И.

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1963 года постройки, кирпичного, 5 этажного, 3 подъездного, 59 квартирного, крыша шиферная, подвал есть.

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | Характер ремонта |
|---------------------------------------|---|--|
| 1.Фундамент | Не обштукатурен | - |
| Цоколь | Штукатуренный, наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины и выпучивание на плоскости поврежденного основания. | Требуется текущий ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки отдельными местами и скраской. |
| Фасад | Наблюдается выпучивание раствора в щвах, кирпичной кладки. | Требуется текущий ремонт. Обследование тепловизором кирпичных стен на промерзание |
| Отмостка | С уличной стороны фасада отдельными участками наблюдается разрушение цементобетонного покрытия, прессадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем. | Требуется текущий ремонт отмостки. |
| Балконы | Видимых нарушений балконных плит не установлено, кроме кв-ры №9 (отказ от ремонта при проведении кап. ремонта в 2010 г.) | Требуется ремонт балконной плиты кв-ры №9 по текущему ремонту |
| 2.Крыша | Кровля шиферная, видимых нарушений кровельного покрытия не выявлено. Частично отсутствует металлическое ограждение. Разрушение отдельными местами на чердаке- боровов | По текущему ремонту требуется восстановление отсутствующих стражданий. Текущий ремонт боровов на чердаке |
| 3.Подъезды | 3.1 козырьки над входом в подъезды металлические на стойках. Наблюдается деформация металлических стоеек в подъездах №1,3 3.2 входные двери металлические, видимых нарушений не выявлено 3.3 отлетка на л/клетках- наблюдается значительное повреждение штукатурного, пластилевого, красочного слоя потолков, стекловых панелей. 3.4 оконные рамы на л/клетках - пластиковые. Нарушений не выявлено. | Требуется текущий ремонт спорных стоеек. Требуется текущий ремонт подъездов. |
| 4.Канализация | Трубы системы канализации чугунные. Местами отсутствуют крышки на | Требуется капитальный ремонт системы |

| | | |
|---|---|--|
| | репарациях. | канализации. Истек срок эксплуатации. Требуется восстановить отсутствующие крышки при подготовке к отопительному сезону 2016/17 за счет содержания |
| 5. Холодное водоснабжение | Видимых нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом старого образца | |
| 6. Система центрального отопления | Трубы стальные, местами наблюдается участки ремонта труб, запорная арматура на стояках старого образца более 50% находится в нерабочем состоянии. Узел учета отсутствует. | Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления. Истек срок эксплуатации. Установка запорной арматуры на вводе. Текущий ремонт - отвод воды от подъезда №2 |
| 7. Система электроснабжения | Видимых нарушений не выявлено. | |
| 8. Благоустройство Асфальтирование дворовой территории | Нарушений не выявлено | |
| Детское оборудование | Детское оборудование отсутствует | Требуется установка детского оборудования по текущему ремонту |
| 9. прочие работы 9.1 разовые трубы | Видимых нарушений не выявлено | |

Подпись членов комиссии:

Рт. инспектор ООО «УК УЖД Московского округа»



Л. В. Пичугина

Начальник ПТО



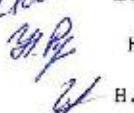
А. А. Абрамова

Юрист консультант



Е. Б. Фадейкина

Директор ООО «Участок №21»



Н. С. Руденко

Мастер



Н. И. Гудкова