

**АКТ**

проверки технического состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 218, Ул.Московская  
общего (общинного) осмотра здания

г. Калуга

« 9 » 10 2017г.

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО «УК ИЖД Московского округа» г.Калуги Гилугиной Л.В., начальника  
ПТО Абрамовой А.Э., юриста-консультанта Фадейкин Е.В.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» и лице директора  
Руденко Е.С., мастера Гудковой Е.И.


**Обследовали:** Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1963 года  
постройки, кирпичное, 5 этажного, 3 подземного, 59 квартирного, крыша  
шиферная, подвал есть.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент	Не обследовался	-
Цоколь	Штукатуренный, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины и выпучивание на площади поврежденного основания.	Требуется текущий, ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки отдельными местами и окраской.
Фасад	Наблюдается выветривание раствора в швах, кирпичной кладки.	Требуется текущий ремонт. Обследование тепловизором кирпичных стен на промерзание
Отмостка	С уличной стороны фасада отдельными участками наблюдается разрушение цементобетонного покрытия, просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.	Требуется текущий ремонт отмостки.
Балконы	Видимых нарушений балконных плит не установлено, кроме кв-ры №9 (отказ от ремонта при проведении кап. ремонта в 2010 г.)	Требуется ремонт балконной плиты кв-ры №9 по текущему ремонту
2. Крыша	Крыша шиферная, видимых нарушений кровельного покрытия не выявлено. Частично отсутствует металлическое ограждение. Разрушение сидельными местами на чердаке - борозов	По текущему ремонту требуется восстановление отсутствующих ограждений. Текущий ремонт борозов на чердаке
3. Подвалы	3.1 козырьки над входом в подвалы металлические на стойках. Наблюдается деформация металлических стоек в подвалах №1, 3  3.2 входные двери металлические, видимых нарушений не выявлено 3.3 отделка на л/клетках - наблюдается значительное повреждение штукатурного, плаклевочного, окрасочного слоя дощечек, стеновых панелей. 3.4 оконные рамы на л/клетках - пластиковые. Нарушений не выявлено.	Требуется текущий ремонт оцинкованных стоек.  Требуется текущий ремонт подвалов.
4. Канализация	Трубы системы канализации чугунные. Местами отсутствуют крышки на	Требуется капитальный ремонт системы


	решизиях.	канализации. Истек срок эксплуатации. Требуется восстановить отсутствующие крепления при подготовке к отопительному сезону 2016/17 за счет содержания
5. Холодная водоснабжение	Видимых нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом старого образца	
6. Система центрального отопления	Трубы стальные, местами наблюдаются участки ремонта труб, запорная арматура на стояках старого образца более 50% находится в нерабочем состоянии. Узел учета отсутствует.	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления. Истек срок эксплуатации. Установка запорной арматуры на вводе. Текущий ремонт - отвод воды от подъезда №2
7. Система электроснабжения	Видимых нарушений не выявлено.	
8. Благоустройство территории Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено	
Детское оборудование	Детское оборудование отсутствует	Требуется установка детского оборудования по текущему ремонту
9. прочие работы 9.1 газопроводы	Видимых нарушений не выявлено	

Подписи членов комиссии:


Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

 Д.В. Пичугина


Начальник ПТО

 А.А. Абрамова


Эксперт

 Е.Б. Fadeyeva

Директор ООО «Участок №21»

 Н.С. Руденко

Мастер

 Н.И. Гудкова