

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 218, Ул.Московская
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

«23» 03 2017г.

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Пичугиной Л.В., начальника ПТО Абрамовой А.Е., юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1963 года постройки, кирпичного, 5-этажного, 3 подъездного, 59 квартирного, крыша шиферная, подвал есть.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент	Не обследовался	-
Цоколь	Оштукатуренный, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины и выпучивание на площади поврежденного основания.	Требуется текущий, ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки отдельными местами и окраской.
Фасад	Наблюдается выветривание раствора в швах, кирпичной кладки.	Требуется текущий ремонт Обследование тепловизором кирпичных стен на промерзание
Отмостка	С уличной стороны фасада отдельными участками наблюдается разрушение цементобетонного покрытия, просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.	Требуется текущий ремонт отмостки.
Балконы	Видимых нарушений балконных плит не установлено, кроме кв-ры №9 (отказ от ремонта при проведении кап. ремонта в 2010 г.)	Требуется ремонт балконной плиты кв-ры №9 по текущему ремонту
2.Крыша	Кровля шиферная, видимых нарушений кровельного покрытия не выявлено. Частично отсутствует металлическое ограждение. Разрушение отдельными местами на чердаке- боровов	По текущему ремонту требуется восстановление отсутствующих ограждений. Текущий ремонт боровов на чердаке
3.Подъезды	3,1 козырьки над входом в подъезды металлические на стойках. Наблюдается деформация металлических стоек в подъездах №1,3 3.2 входные двери металлические, видимых нарушений не выявлено 3.3 отделка на л/клетках-наблюдается значительное повреждение штукатурного, шпаклёвочного, окрасочного слоя потолков, стеновых панелей. 3.4 оконные рамы на л/клетках - пластиковые. Нарушений не выявлено.	Требуется текущий ремонт опорных стоек. Требуется текущий ремонт подъездов.
4.Канализация	Трубы системы канализации чугунные. Местами отсутствуют крышки на	Требуется капитальный ремонт системы

	ревизиях.	канализации. Истек срок эксплуатации. Требуется восстановить отсутствующие крышки при подготовке к отопительному сезону 2016/17 за счет содержания
5. Холодное водоснабжение	Видимых нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом старого образца	
6. Система центрального отопления	Трубы стальные, местами наблюдается участки ремонта труб, запорная арматура на стояках старого образца более 50% находится в нерабочем состоянии. Узел учета отсутствует.	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления. Истек срок эксплуатации. Установка запорной арматуры на вводе. Текущий ремонт - отвод воды от подъезда №2
7. Система электроснабжения	Видимых нарушений не выявлено.	
8. Благоустройство дворовой территории	Нарушений не выявлено	
Детское оборудование	Детское оборудование отсутствует	Требуется установка детского оборудования по текущему ремонту

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Начальник ПТО

Юрисконсульт

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Я.В. Пичугина

А.А. Абрамова

Е.В. Фадейкина

Н.С. Руденко

у Н.И. Гудкова