



Общество
Ограниченной Ответственности
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

16 ИЮН 2021 № 1316
На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Московская. д. 218

(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

А.В.Хавкину

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 218 по ул.Московская расположенный в г. Калуге, 1963 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2 560,5м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 06. 2009 г. на основании договора управления № 02/70-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 218, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	тариф с 1м ² площади на 6 мес.для выполнения работ	Примечание
1.	Ремонт цоколя	35 000 руб.	2,27	
2.	Ремонт подъезда	От 100000руб. (от состава работ)	6,5	
3.	Ремонт отмостки	98 000 руб.	6,38	

4.	Ремонт вентиляционных боровов на чердаке	40 000 руб.	2,6	
5.	устройство отвода воды с асфальта от под.№2, ремонт асфальтобетонного покрытия	От 200 000 руб.(от состава работ)	16,3	
6.	ремонт балконной плиты кв.№9	От 30 000 руб.	2,2	
7	Установка узла учета тепловой энергии с изготовлением ПСД	170000 руб.	11,0	261-фз
8	Замена пробковых кранов на шаровые системы газоснабжения	От 35000 руб.	2,27	Заключение спец. организации
9	Ревизия запорной арматуры системы газоснабжения	От 30000руб.	2,2	Заключение спец. организации

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 рублей за 1м2 площади и выше для выполнения работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, определиться со сроками выполнения, первоочередности работ, и порядка финансирования.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина