



**Общество  
Ограниченной Ответственности  
«УК МЖД Московского округа г.  
Калуги»**

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

29.05.2019 № 1919  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Калуга, ул. Московская. д. 218 кв.46  
Лебедевой Е.В.

(для собственников)

**Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
В.В.Устинову**

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 218 по ул.Московская расположенный в г. Калуге, 1963 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2 560,5м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 06. 2009 г. на основании договора управления № 02/70-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании весеннего 2019г. акта осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 218, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание (дополнительная информация)
1.	Установка прибора учета водоснабжения	от 16 000 руб.	261-ФЗ	
2.				
3.	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
4.	Ремонт системы центрального отопления с установкой прибора учета ЦО	ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание Тариф с 1м2 площади на 6 мес. Для выполнения	Примечание (дополнительная информация)
1.	Ремонт цоколя	30 000 руб.	1,95	
	Ремонт отмостки	98 000 руб.	6,37	
2.	Замена задвижки на ЦО	7 000руб.	0,46	
3.	Ремонт вентиляционных боровов на чердаке	40 000 руб.	2,6	
4.	Установка узла учетаТЭ	170 000руб.	11,06	
5.	ремонт опорных стоек козырьков над входами в подъезды	15 000 руб.	0,98	
6.	ремонт асфальтового покрытия с устройством водоотвода от подъезда №2	100 000 руб.	6,5	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 29,93 рублей и выше за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»**



**Л.В. Пичугина**

Коляскина Л.Е.  
58 96 72

Козлова Н. Ф.  
56 89 66