

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 218; Ул.Московская
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

«21» 04 2015г.

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Пичугиной Л.В., начальника
ПТО Абрамовой А.Е., юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Обследовали: Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1963 года
постройки, кирпичного, 5-этажного, 3 подъездного, 59 квартирное, крыша
шиферная, подвал есть.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент	Не обследовался	
Цоколь	Оштукатуренный, наблюдается местами отслоение штукатурного слоя, трещины и выпучивание на площади поврежденного основания.	Требуется текущий, ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки отдельными местами и окраской.
Фасад	Наблюдается выветривание швов, в кирпичной кладки	
Отмостка	С уличной стороны фасада отдельными участками наблюдается разрушение цементобетонного покрытия, просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.	Требуется выполнить капитальный ремонт отмостки в объеме, 50%.
Балконы	Выполнен капитальный ремонт с заменой разрушенных плит в 2010 году, ФЗ-185.	
2.Крыша	Выполнен капитальный ремонт в 2010 году, ФЗ-185	Требуется текущий ремонт
3.Подъезды	Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей. Оконные створки на л/клетках частично отсутствуют, существующие створки имеют перекосы, местами отсутствуют приборы.	Требуется текущий ремонт подъездов и коридоров, с установкой недостающих створок.
4.Канализация	В разводке труб подвального помещения имеются сколы, местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации. Истек срок эксплуатации.
5.Холодное Водоснабжение	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояков в 2010 году, ФЗ-185	
6. Система центрального отопления	Трубы стальные, местами наблюдается участки замены труб, запорная арматура на стояках в нерабочем состоянии. Узел учета отсутствует.	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления. Истек срок эксплуатации.

7, Система электроснабжения	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояковой разводки и ВРУ в 2010 году, ФЗ-185	
8, Козырьки над входами в подъезды	В 2011г. установлены новые металлические козырьки на металлических стойках.	
9. Благоустройство Асфальтирование дворовой территории	В 2010 году выполнен капитальный ремонт асфальтового покрытия. <i>Уровень асф. покрытия по В. вогни входной площадке</i>	Текущий ремонт отвода с асфальта <i>вогн от</i> <i>под №3</i>
Детское оборудование	Детское оборудование отсутствует	Требуется установка детского оборудования

Подписи членов комиссии:

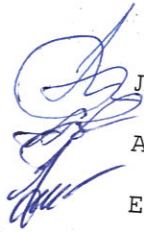
Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Начальник ПТО

Юрисконсульт

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Л.В. Пичугина

А.А. Абрамова

Е.В. Фадейкина

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова




Член правления ТСЖ «Ул. Московская 218»



Е.В. Лебедева

Л.В. Пичугина