



**Общество
Ограниченной Ответственности
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»**

**г. Калуга, ул. Московская. д. 218 кв.46
Лебедевой Е.В.**

(для собственников)

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

**Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину**

13 МАЙ 2020 № 366
На № _____ от _____

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта**

Многokвартирный жилой дом № 218 по ул.Московская расположенный в г. Калуге, 1963 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2 560,5м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 06. 2009 г. на основании договора управления № 02/70-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании весеннего 2020г. акта осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 218, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание (дополнительная информация)
1	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.		
2	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	Истек эксплуатации, ремонт срок кап.
3	Ремонт системы центрального отопления с установкой прибора учета ЦО	ПСД	Акт осмотра	Истек эксплуатации, ремонт срок кап.

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание (дополнительная информация)
1.	Ремонт цоколя	30 000 руб.	2руб.	
	Ремонт отмостки	100 000 руб.	7руб.	
3.	Ремонт вентиляционных боровов на чердаке	40 000 руб.	3,0руб.	
4.	Установка узла учетаТЭ	170 000руб.	11 руб.	
6.	ремонт асфальтового покрытия с устройством водоотвода от подъезда №2	100 000 руб.	7 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 30 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина