

## АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 225 Ул. Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «09» 09

2015г

Общие сведения по строению

Год постройки 1973 г.  
Материал стен кирпич  
Число этажей 9  
число подъездов 2  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Главного инженера ООО «УК ЖКХ Истринского округа» г. Калуга Пичугиной Л.В.  
Инженер-консультант Фадеев Е.В.  
Начальник ПТО Абрамов А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гунковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта.   | Объем | Решение с принятием мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|-------|--|
| 1     | Фундамент  | Его обследовано  |       |  |
| 2     | Стены  | Неисправностей не выявлено   |       |  |
| 3     | Осад   |  |       |  |
|       | 3.1 наружная отделка                                 | Нарушен окрасочный слой до 3-го этажа  | 100%  | Текущий ремонт   |
|       | 3.2 меж/пан. швы                                     |  |       |  |
|       | 3.3 цоколь   | Наблюдается разрушение штукатурного слоя 10%, разрушение окрасочного слоя 100% (масляная окраска)  | 100%  | 3.3 Выполнить 100% ремонт цокольной части дома - 7,4     |
|       | 3.4 Балконы  | Лоджии - разрушений не выявлено. Кв.47 наблюдается разрушение цементной стяжки.  |       | 3.4 Текущий ремонт балконной плиты кв.47.                |
|       | 3.5 Козырьки входов в подъезд                        | Ж/бетон, наблюдается разрушение цементной стяжки и бетона  |       | 3.5 Текущий ремонт                                       |
| 4     | Входы в подвал                                       | Разрушение крыши над 2 входами, входные двери в подвалы и мусорокамеры деревянные, дверные полотна расселились, дверные коробки перекошены. В 1-ом подвале разрушена кирпичная кладка - 1м3. | 2 шт. | Текущий ремонт.  |
| 5.    | Отмостка   | Бетонная выполнена как ремонт в 2010г. Со стороны 1-го подъезда наблюдается трещины.   |       | Текущий ремонт отмостки 1-го подъезда                    |
| 6     | Перекрытия   |  |       |  |
|       | 6.1 чердачное  | неисправностей не выявлено   |       |  |
|       | 6.2 межэтажное                                       | неисправностей не выявлено   |       |  |
|       | 6.3 подвальные                                       | неисправностей не выявлено   |       |  |

|    |  |  |      |  |
|----|--|--|------|--|
| 7  | <p>Крыша</p> <p>7.1.Истропила</p> <p>7.2.Обрешетка</p> <p>7.3.Кровля</p><br><p>7.4.Водосточные Трубы</p> <p>7.5.Внутренний водосток</p> <p>7.6.карниз</p> <p>7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов</p> | <p>нет</p> <p>нет</p> <p>Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. В 2010 году выполнен капитальный ремонт покрытия.</p> <p>нет</p> <p>Металлический, с 9 этажа проходит по подъезду, неисправностей не выявлено</p> <p>исправностей не выявлено</p> <p>исправностей не выявлено</p>                                |      |  |
| 8  | <p>Подъезды</p> <p>8.1.Полы</p><br><p>8.2.перекрытия</p><br><p>8.3.отделка</p>   | <p>Частично наблюдаются выбоины</p> <p>Сквозные рамы произведен ремонт в 2013г.</p> <p>Отделка в подъездах - побелка потолков и стен выполнена, окрасочный слой нарушен.</p>   | 100% | <p>Требуется выполнить текущий ремонт полов в подъездах.</p> <p>Текущий ремонт</p> |
| 9  | <p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1.водопроводные трубы</p> <p>9.2.запорная арматура</p>   | <p>Выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и запорной арматуры в 2011г. Неисправностей не выявлено.</p>  |      |  |
| 10 | <p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p><br><p>10.2 радиаторы</p><br><p>10.3 Запорная арматура</p>   | <p>Магистраль произведен ремонт в 2011г., стояки стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, имеются места замены участков труб. Требуется установка спускных кранов в квартирах на 9-ых этажах.</p> <p>В рабочем состоянии, места наблюдаются между секциями ржавые потеки.</p> | 100% | <p>Требуется выполнить капитальный ремонт стояков ЦО, отопительных приборов</p>    |
| 11 | <p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p><br><p>11.2 Запорная арматура</p>   | <p>11.1 В 2010 году выполнен капитальный ремонт с заменой металлических труб на пропиленовые, мутных задвижек на шаровые. Неисправностей не выявлено.</p>  |      |  |
| 12 | <p>Канализация</p>   | <p>Нарушений не выявлено</p>   | 100% |  |
| 13 | <p>Система электроснабжения</p> <p>13.1.Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2.Силовая электропроводка</p>  | <p>Выполнен капитальный ремонт системы с заменой стояковой электропроводки и 2-х ВРУ (1 и 2 подъезды) 2012г. Неисправностей не выявлено.</p>   |      |  |

|    |  |   |      |  |
|----|--|---|------|--|
|    | 13. Вводное устройство<br>13.4. Пожарные электрощиты                                       |   |      |  |
| 14 | Влагоустройство<br>14.1. Асфальтирование дворовой территории<br>14.2. Детское оборудование | Выполнен капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия в 2010г. с установкой бордюров. Наблюдаются выбоины, разрушение асфальтового покрытия.<br>Детское оборудование - требуется доукомплектовать. |      | требуется текущий ремонт<br><br>требуется текущий ремонт детского оборудования |
| 15 | Лифт   | В эксплуатации более 25 лет. Требуется ремонт 2-х машинных отделений.<br><i>Ремонт замеса широта под №2 необходима до 1 кв 2018г.</i>   | 2шт. | Требуется кап. ремонт лифтов, Машинных отделений - 7,17.                       |

Подпись:

Члены комиссии:


Главный инженер

Юрисконсульт


Начальник ПТО


Директор ООО «Участок №21»

Мастер

  
Л.В. Пичугина

  
Е.В. Фадеевина

  
А.А. Абрамова

  
Н.С. Руденко

  
Н.И. Гупкова