

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 225 Ул.Московская
 общего (вещного) осмотра здания
 от «14» марта 2016г

г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1973 г.
 Материал стен кирпич
 Число этажей 9
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Главного инженера ООО «УК МКД Московского округа» г.Калуги Пичугиной Л.В.
 Юристоконсульт Фадейкина Е.В.
 Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Гуденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта.	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд	Нарушен окрасочный слой до 3-го этажа Наблюдается разрушение штукатурного слоя 10%, разрушение окрасочного слоя 100% (масляная окраска) Лоджии. Кв.47 наблюдается разрушение цементной стяжки бетонной плиты. Ж/бетона, наблюдается разрушение цементной стяжки и бетона Ступеньки входа в подъезды ж/бетонные, частично разрушены. Ступени входа в подъезд бетонные, частичные разрушения	100% 100%	Текущий ремонт 3.3 требуется текущий ремонт цокольной части дома 3.4 Тек. ремонт балконной плиты кв.47. 3.5 Текущий ремонт Ремонт по содержанию
4	Входы в подвал	Разрушение крыши над 2 входами, входные двери в подвалы и мусорокамеры деревянные, дверные полотна рассохлись, дверные коробки перекошены. В 1-ом подвале разрушена кирпичная кладка - 1х3. Наблюдаются частичные разрушения штукатурного слоя.	2 шт.	Текущий ремонт
5	Отмостка	Бетонная выполнен кап. ремонт в 2010г. Со стороны 1-го подъезда наблюдаются трещины.		Тех. ремонт отмостки 1-го подъезда
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	неисправностей не выявлено неисправностей не выявлено неисправностей не выявлено		

7	Крыша 7.1.Истрошила 7.2.Обрешетка 7.3.Кровля 7.4.водосточные Трубы 7.5.внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	нет нет Кровля смещенная выполнена из наплавленного материала. В 2010 году выполнен капитальный ремонт покрытия. нет Металлический, с 9 этажа проходит по подъезду, неисправностей не выявлено неисправностей не выявлено неисправностей не выявлено		
8	Подъезды 8.1.Полы 8.2 просмы 8.3 отделка	Частично наблюдаются выбоины Оконные рамы произведен ремонт в 2013г. (пластиковые) Отделка в подъездах - побелка потолков стен залылена, окрасочный слой нарушен.	100%	Требуется выполнить текущий ремонт полов в подъездах. Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1.водопроводные трубы 9.2.запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и запорной арматуры в 2011г. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Магистраль произведен ремонт в 2011г., стояки стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, имеются места замены участков труб. Требуется установка спускных кранов в квартирах на 9-ых этажах. В рабочем состоянии, местами наблюдается между секциями ржавые потеки. запорная арматура частично по стоякам в нерабочем состоянии, подвержена коррозии.	100%	Требуется выполнить капитальный ремонт стояков ЦО, отопительных приборов
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 В 2010 году выполнен капитальный ремонт с заменой металлических труб на пропиленовые, чугуных задвижек на шаровые. Неисправностей не выявлено.		
12	Канализация	Нарушений не выявлено	100%	.
13	Система электроснабжения 13.1.Световая электропроводка, светильники 13.2.Силовая	Выполнен капитальный ремонт системы с заменой стояковой электропроводки и 2-х ВРУ (1 и 2 подъезды) 2012г. Неисправностей не		

	электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	выявлено.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия в 2018г. с установкой бордюров. Наблюдаются выбоины, разрушение асфальтового покрытия. отсутствует		Требуется текущий ремонт Установка детского оборудования по согласованию собственников
15	Лифт	В эксплуатации более 25 лет. Требуется ремонт 2-х машинных отделений.	2шт.	Требуется кап. ремонт лифтов и машинных отделений.

Подпись:






Члены комиссии:
Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок В21»

Кассир

 Д.В. Пичугина
 Е.В. Фадейкина
 А.А. Абрамова
 Н.С. Руденко
 Н.И. Гудкова

старшая по дому кв. № 4

Землева Р.И.