

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 225 ул. Московская  
 общего осеннего осмотра здания

г.Калуга

от «16» 11 2019 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1973

Материал стен – кирпич

Число этажей - 9

Число подъездов – 2

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице директора Коляскиной Л.Е.,  
 мастера Кобзевой Е.Н

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Ж/Б сборный. При визуальном осмотре нарушений не выявлено		
2.	<b>Стены</b>	Кирпичные. Нарушений не выявлено		
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Нарушен окрасочный слой до 3-го этажа  Не предусмотрено  Оштукатурен и окрашен. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя Лоджии. Кв.47 наблюдается разрушение цементной стяжки бетонной плиты.  Ж/б, обшиты оцинкованным железом, нарушений не выявлено		Текущий ремонт     Текущий ремонт   Текущий ремонт  <i>Ремонт не требуется</i>
4.	<b>Входы в подвал</b>	Оштукатурен и окрашен, наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя. Дверь- металл. решетка, нарушений не выявлено. Крыша металл. деформирована		Текущий ремонт

5.	<b>Отмостка</b>	Ж/б наблюдаются трещины		Текущий ремонт
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	неисправностей не выявлено неисправностей не выявлено неисправностей не выявлено		
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская. Не предусмотрено Не предусмотрено Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала, нарушений не выявлено. Металлический, с 9 этажа проходит по подъезду, неисправностей не выявлено  неисправностей не выявлено		Ремонтные работы не требуются
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы  8.3 отделка	Ж/б стяжка, частично наблюдаются выбоины Оконные рамы ПВХ. Дверь метал. с домофоном. Тамбурная окрашена. Нарушений не выявлено Стены оштукатурены и окрашены, наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя		Текущий ремонт  Текущий ремонт л/клеток
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Стальные, окрашены, нарушений не выявлено Неисправностей не выявлено		Ремонтные работы не требуются
10.	<b>Система Центрального Отопления</b>  10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Магистраль произведен ремонт, стояки стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, имеются места замены участков труб. Требуется установка спускных кранов в квартирах на 9-ых этажах. В рабочем состоянии  запорная арматура по стоякам более 50% находится в нерабочем состоянии, подвержена коррозии.		Требуется выполнить капитальный ремонт стояков ЦО, отопительных приборов  Текущий ремонт.
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Полипропилен, нарушений не выявлено  В рабочем состоянии		Ремонтные работы не требуются
12.	<b>Система канализации</b>	Трубы пластиковые. Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются

13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено  Неисправностей не выявлено  Неисправностей не выявлено  Неисправностей не выявлено		Ремонтные работы не требуются
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено  Отсутствует		Ремонт не требуется
15.	<b>Прочие работы</b>	<i>Зрительное выявлено нарушение в электропроводке в помещении - в.м. монтаж в 2019г</i>		<i>ремонт не требуется</i>

**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация**

Директор Коляскина Л.Е. \_\_\_\_\_

Мастер ПТО Кобзева Е.Н. \_\_\_\_\_

Кв. \_\_\_\_\_