



Общество с
Ограниченной Ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

28.05.2019

№ 1362

На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Московская. д. 225 кв.8
Русаковой Р. И.

(для собственников)

Зам. городского Головы - начальнику
управления городского хозяйства
г. Калуги
В.В. Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 225 по ул.Московская расположенный в г. Калуге, 1973 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 4 689м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 06. 2009 г. на основании договора управления № 02/69-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании весеннего 2019г. акта осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 225, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

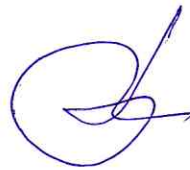
Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная Стоимость	Основание Тариф с 1 м2 площади на бмес. Для выполнения работ	примечание
11.	Замена задвижек на системе ЦО	25 00руб.		
	Ремонт отмостки под.№1	40 000 руб.	1,42	
3.	Ремонт цоколя	36 300 руб.	1,3	
4.	Ремонт подъездов ,	280 000 руб.	9,95	

	Полов в подъездах			
5.	Ремонт машинных отделений лифтов	30 000 руб.	1,1	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 16,54 рублей и выше за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ
На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина

Коляскина Л.Е.,
58 96 72

Козлова Н. Ф
.56 89 66