



**Общество с
Ограниченной Ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»**

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

13 МАЙ 2020 № 365
На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Московская. д. 225 кв.8
Русаковой Р. И.

(для собственников)

Зам. городского Головы - начальнику
управления городского хозяйства
г. Калуги
А.В. Хавкину

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 225 по ул.Московская расположенный в г. Калуге, 1973 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 4 689м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с 01 06 2009 г. на основании договора управления № 02/69-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании весеннего 2020г. акта осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 225, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная Стоимость	Основание Тариф с 1 м ² площади на бмес. Для выполнения работ	примечание
1	Ремонт отмостки под.№1	40 000 руб.	1,5	
2	Ремонт цоколя	40000 руб.	1,5	
3	Ремонт подъездов, Полов в подъездах	от280 000 руб. (от состава работ	10	
4	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.	3,0	

5	Проверка приборов учета тепловой энергии	От 25000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 16 рублей и выше за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина

Козлова Н. Ф
.56 89 66