

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 230 Ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «09» 09

— 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1967

Материал стен: кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»
Пичугиной Л.В.

Юрист консультант Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок № 21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, разрушения кирпичной кладки не выявлены.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	№ 3.1 Отделка не предусмотрена проектом № 3.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя № 3.4 Наблюдается разрушение цементной стяжки по торцам балконных плит. Наблюдается оголение металлической арматуры которая повреждена коррозией Металлические, на п. № 2 и 4 наблюдается деформация кровельного покрытия. Карнизные плиты ж/бетонные, желоба и водосточные трубы отсутствуют		Требуется текущий ремонт <i>цоколя</i>
4	Входы в подвал	Кровля входа подъезда №1 металлическая, окрашена, наблюдается нарушение окрасочного слоя более 50% Кровля входа в подвал 4 подъезда шиферная, нарушений не выявлено. Стены кирпичные, оштукатурены, наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя		Требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	Бетонная, со стороны 4 подъезда наблюдаются трещины		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Выполнены из ж/бетонных плит, разрушений не выявлено.		

7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Отсутствуют Отсутствуют Кровля совмещенная, выполнена из рубероидного материала. На поверхности кровли наблюдается вздутие, трещины, деформация отдельных участков свесов. Наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки парапетов и бетонных плит свесов Отсутствуют. отсутствует		Требуется текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Во всех подъездах выполнен ремонт, в хорошем состоянии. Оконные створки на л/клетках частично отсутствуют, существующие створки имеют перекосы, наблюдается разрушение окрасочного слоя. Местами отсутствует остекление 2-го контура	100%	Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места замены, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура нового образца, произведен ремонт в 2013г.	100%	Требуется текущий ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места замены труб В квартирах радиаторы старого образца. Запорная арматура старого образца, частично в нерабочем состоянии	100%	Требуется текущий ремонт
11	Система канализации 11.1 Трубы канализации	Чугунные трубы имеет сколы, подвержены коррозии, ревизии закрыты деревянными заглушками.	100%	Требуется текущий ремонт
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Водное устройство 12. Постажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стойковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. ВРУ нового образца нарушений не выявлено	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления

				#170 от 27.09.03г. (Пр иложение №8)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Выполнено в 2010г., наблюдается местами разрушение асфальтобетонного покрытия (выбоины, трещины, ямы). Частично нарушено леерное ограждение зелёной зоны. Имеется, нарушений не выявлено.	30% 30%	Текущий ремонт
14	Прочие работы	Газопроводные трубы в удовлетворительном состоянии, окраска не требуется		

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина

Юрист консультант

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21»

Н.С.Руденко

Мастер

Н.И.Гудкова

Старшина по флоту 230 ур. Московской

Т.С.Сватова