

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 230 Ул.Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от *14* марта 2016г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 1967
Материал стен: кирпичный
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов имеется
Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Пл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
Пичутиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, разрушения кирпичной кладки не выявлены.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Отделка не предусмотрена проектом Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя Наблюдается разрушение цементной стяжки по торцам балконных плит. Наблюдается оголение металлической арматуры которая повреждена коррозией Металлические, на п. № 2 и 4 наблюдается деформация кровельного покрытия Карнизные плиты ж/бетонные, желоба и водосточные трубы отсутствуют		Требуется текущий ремонт Требуется тек. ремонт. Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Кровля входа подъезда №1 металлическая, окрашена, наблюдается нарушение окрасочного слоя более 50% Кровля входа в подвал 4 подъезда шиферная, нарушений не выявлено. Стены кирпичные, оштукатурены, наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя		Требуется текущий ремонт по содержанию.
5.	Отмостка	Бетонная, со стороны 4 подъезда наблюдаются трещины		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Выполнены из ж/бетонных плит, разрушений не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка	Отсутствуют Отсутствуют		

	7.3 Кровля	Кровля совмещенная, выполнена из рубероидного материала. На поверхности кровли наблюдается вадутие, трещины, деформация отдельных участков свесов. Наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки парапетов и бетонных плит свесов <i>с нарушением (1/2 кровли)</i>		Требуется текущий ремонт
	7.4 Водосточные Трубы	отсутствует		Требуется текущий ремонт
	7.5 Внутренний водосток			
	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кирпичные, местами наблюдается нарушение целостности кирпичной кладки, отсутствуют зонты, металлические обделки частично демонтированы.		Требуется текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 просы 8.3 отделка	Во всех подъездах выполнен ремонт, в хорошем состоянии. Оконные створки нал/клетках частично отсутствуют, существующие створки имеют перекосы, наблюдается разрушение окрасочного слоя	100%	Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места замосы, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура нового образца, произведен ремонт в 2013г.	100%	Требуется текущий ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места замены труб В квартирах радиаторы старого образца. Запорная арматура старого образца, частично в нерабочем состоянии	100%	Требуется текущий ремонт Требуется замена задвижек по текущему ремонту.
11	Система канализации 11.1 Трубы канализации	Чугунные трубы имеет сколы, подвержены коррозии, ревизии закрыты деревянными заглушками.	100%	Требуется текущий ремонт
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Постажные электроциты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сочение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. ВРУ нового образца нарушений не выявлено	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №6)
13	Запоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой	Выполнено в 2010г., наблюдается местами разрушение	30%	Текущий ремонт

	территории 13.2 Детское оборудование	асфальтобетонного покрытия (выбоины, трещины, ямы). Частично нарушено леерное отражение зелёной зоны. Имеется, нарушений не выявлено.	30%	
14	Прочие работы	Газопроводные трубы в удовлетворительном состоянии, окраска не требуется		

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

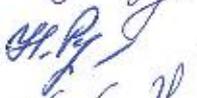
Старшая по дому 230 ч. Маловское (п. 56)



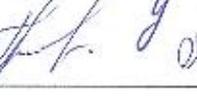
Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



Н.С. Руденко



Н.И. Гудкова

И.А. Хамсидова