

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 230 Ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «9» 10 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1967
Материал стен: кирпичный
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов имеется
Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: П.И.инженера ООО «УК МКД Московского округа г.Калуги»
Измучиной Л.В.
Присконсульта Фадеевской Е.В.
Начальника ЦТО Абрамовой А.А

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Руденко Е.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован		
2	Стены	Кирпичные, разрушения кирпичной кладки не выявлены.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	Отделка не предусмотрена проектом Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя Наблюдается разрушение цементной стяжки по торцам балконных плит. Наблюдается оголение металлической арматуры которая повреждена коррозией (кв-ры №6, 7, 10, 14, 27, 31, 26, 30, 34, 38, 55, 59, 67, 66, 70, 740); Установлены самостоятельно кровля над балконами в кв.№ 18, 19, 38, 39, 57, 58, 59, 74, 75, 76 Металлические, на п. № 2 и 4 наблюдается деформация кровельного покрытия. Карнизные плиты ж/бетонные, желоба и водосточные трубы отсутствуют		Требуется текущий ремонт. Требуется тек. ремонт. Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Кровля входа подъезда №1 металлическая, окрашена, наблюдается нарушение окрасочного слоя более 50% Кровля входа в подвал 4 подъезда тиферная, нарушений не выявлено. Стены кирпичные, оштукатурены, наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя		Требуется текущий ремонт
5	Отмоська	Бетонная, со стороны 4 подъезда наблюдается трещины		Текущий ремонт
6	Покровытия			

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	Выполнены из ж/бетонных плит, разрушений не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Отсутствует Отсутствуют Кровля совмещенная, выполнена из рубероидного материала. На поверхности кровли наблюдается воздушные, трещины, деформация отдельных участков свесов. Наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки парапетов и бетонных плит свесов Отсутствуют. отсутствует Кирпичные, местами наблюдается нарушение целостности кирпичной кладки, отсутствуют венты, металлические обделки частично демонтированы.		Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт
8	1.0 подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Во всех подъездах выполнен ремонт, в хорошем состоянии. Оконные створки на п/клеях частично отсутствуют, существующие створки имеют перекосы, наблюдается разрушение окрасочного слоя. Местами отсутствует остекление 2-го контура	100%	Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места замены, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца, произведен ремонт в 2013г.	100%	Требуется текущий ремонт
10	Система Центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места замены труб В квартирах радиаторы старого образца. Запорная арматура старого образца, частично в нерабочем состоянии	100%	Требуется текущий ремонт Требуется замена радиаторов по текущему ремонту.
11	Система канализации 11.1 Трубы канализации	Чугунные трубы имеют сколы, подвержены коррозии, ревизии закрыты деревянными заглушками.	100%	Требуется текущий ремонт
12	Система электропитания 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство	Система электропитания не соответствует нормативам. Стыковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электропитания на повышенное

	12. Позатажные электрошты	перезгрузках. ВРУ нового образца нарушений на выделено		напряжения согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8)
13	Владоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Выполнено в 2010г., наблюдается местами разрушение асфальтобетонного покрытия (выбоины, трещины, ямы). Частично нарушено левое ограждение зелёной зоны. Искотся, нарушений не выявлено.	30% 30%	Текущий ремонт
14	Прочие работы	Окраска газопроводных труб не требуется		

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Эксперт

начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

кв 5

Александр В.В.

Л.В. Пичугина
Е.В. Фадеекина
А.А. Абрамова
В.С. Руденко
И.И. Гудкова

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

В.С. Руденко

И.И. Гудкова