

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 230 Ул.Московская  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «23» 03 \_ 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1967

Материал стен: кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Пичугиной Л.В.

Крисконсульта

Фадеевиной Е.В.

Начальника ПТО

Абрамовой А.А

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, разрушения кирпичной кладки не выявлены.		
3	<b>Фасад</b> 3.1.наружная отделка  3.2.цоколь  3.3 балконы  3.4 Козырьки входов в подъезд  3.5 карниз	Отделка не предусмотрена проектом  Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя  Наблюдается разрушение цементной стяжки по торцам балконных плит. Наблюдается оголение металлической арматуры которая повреждена коррозией (кв-ры №6, 7, 10, 14, 27, 31, 26, 30, 34, 38, 55, 59, 67, 66, 70, 740) Установлены самостоятельно кровля над балконами в кв.№ 18, 19, 38, 39, 57, 58, 59, 74, 75, 76  Металлические, на п. № 2 и 4 наблюдается деформация кровельного покрытия. Карнизные плиты ж/бетонные, желоба и водосточные трубы отсутствуют		Требуется текущий ремонт, п.3.2  Требуется тек. ремонт. п.3.3  Требуется текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Кровля входа подъезда №1 металлическая, окрашена, наблюдается нарушение окрасочного слоя более 50% Кровля входа в подвал 4 подъезда шиферная, нарушений не выявлено. Стены кирпичные, оштукатурены, наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя		Требуется текущий ремонт  по содержанию.
5.	<b>Отмостка</b>	Бетонная, со стороны 4 подъезда наблюдаются трещины		Текущий ремонт
6	<b>Перекрытия</b>			

	6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Выполнены из ж/бетонных плит, разрушений не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Отсутствуют Отсутствуют Кровля совмещенная, выполнена из рубероидного материала. На поверхности кровли наблюдается вздутие, трещины, деформация отдельных участков свесов. Наблюдается частичное разрушение кирпичной кладки парапетов и бетонных плит свесов <i>под № 3, 4 покрытие свесов бет. с наружной цзг под № 1, 2 ранее бет. ремонт кровли. поврежд.</i> Отсутствуют отсутствует		Требуется текущий ремонт <i>под № 3, 4</i>  Требуется текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Во всех подъездах выполнен ремонт, в хорошем состоянии. Оконные створки на л/клетках частично отсутствуют, существующие створки имеют перекосы, наблюдается разрушение окрасочного слоя. Местами отсутствует остекление 2-го контура	100%	Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места замены, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура нового образца, произведен ремонт в 2013г.	100%	Требуется <del>капитальный</del> ремонт - <i>частично срок эксплуатации</i>
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места замены труб В квартирах радиаторы старого образца. Запорная арматура старого образца, частично в нерабочем состоянии <i>отсутствует узел учета</i>	100%	<i>кат. ремонт</i> <i>система ЦО - часть проб. дат.</i> Требуется текущий ремонт - <i>установка узла учета</i>  Требуется замена задвижек по текущему ремонту.
11	Система канализации 11.1 Трубы канализации	Чугунные трубы имеет сколы, подвержены коррозии, ревизии закрыты деревянными заглушками.	100%	Требуется текущий ремонт
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при	100%	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное

	12. Поэтажные электрощиты	перегрузках. ВРУ нового образца нарушений не выявлено		напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Выполнено в 2010г., наблюдается местами разрушение асфальтобетонного покрытия (выбоины, трещины, ямы). Частично нарушено леерное ограждение зелёной зоны. Имеется, нарушений не выявлено.	30%  30%	Текущий ремонт
14	Прочие работы	Окраска газопроводных труб не требуется		

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



Н.С. Руденко



Н.И. Гудкова