

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 230 ул.Московская
общего осеннего осмотра здания

г.Калуга

от«18» 12

2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1967

Материал стен: кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А

В присутствии: обслуживающей организации ООО « ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, разрушения кирпичной кладки не выявлены.		
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.2цоколь 3.3 балконы	Наблюдаются трещины по фасаду, целостность кирпича не нарушена Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя Наблюдается разрушение цементной стяжки по торцам балконных плит. Наблюдается оголение металлической арматуры которая повреждена коррозией (кв-ры №6, 7, 10, 14, 27, 31, 26, 30, 34, 38, 55, 59, 67, 66, 70, 740) Установлены самостоятельно кровля над балконами в кв.№ 18, 19, 38, 39, 57, 58, 59, 74, 75, 76		Текущий ремонт трещин Требуется текущий ремонт. Требуется тек. ремонт.
	3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	Металлические, на металлических опорах, на п. № 2 и 4 наблюдается деформация козырьков. Карнизные плиты ж/бетонные, Наблюдается частичное разрушение, желоба и водосточные трубы отсутствуют		Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Кровля входа подъезда №1 металлическая, окрашена, наблюдается нарушение окрасочного слоя более 50% Кровля входа в подвал 4 подъезда шиферная, нарушений не выявлено. Стены кирпичные, оштукатурены,		Требуется текущий ремонт по содержанию.

		наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя		
5.	Отмостка	Бетонная, со стороны 4 подъезда наблюдаются трещины		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Выполнены из ж/бетонных плит, разрушений не выявлено.		
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Отсутствуют Отсутствуют Кровля совмещенная, выполнена из наплавляемого материала. На поверхности кровли наблюдается места ремонта и замена свесов Отсутствуют. отсутствует Кирпичные, местами наблюдается нарушение целостности кирпичной кладки, частично отсутствуют зонты.		Капитальный ремонт, истек срок эксплуатации Ремонт не требуется Требуется текущий ремонт
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Во всех подъездах выполнен ремонт, в хорошем состоянии. Оконные створки на л/клетках частично отсутствуют, существующие створки имеют перекосы, наблюдается разрушение окрасочного слоя. Местами отсутствует остекление 2-го контура	100%	Требуется текущий ремонт <i>шланги из ПВХ</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места замены, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура нового образца, произведен ремонт в 2013г.	100%	Капитальный ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места замены труб В квартирах радиаторы старого образца. Запорная арматура старого образца, частично в нерабочем состоянии	100%	Капитальный ремонт системы Ц.О установка приборов учета Требуется замена задвижек по текущему ремонту.
11	Система канализации 11.1 Трубы канализации	Чугунные трубы имеет сколы, подвержены коррозии, ревизии закрыты деревянными заглушками.	100%	Требуется капитальный ремонт
12	Система электроснабжения 12.1Световая электропроводка, светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Водное	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стойковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не	100%	Требуется капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабжения на

	устройство 12. Поверхностные электрощиты	обеспечивает защиты при перегрузках. ВРУ нового образца нарушений не выявлено.		повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Пр илложение №8)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Местами наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия (выбоины, трещины, ямы). Частично нарушено леерное ограждение зелёной зоны. Имеется, нарушений не выявлено. Не является общедомовым имуществом		Капитальный ремонт
14	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

Л.Е.Коляскина

Е.Н.Кобзева