

А К Т

общего весеннего осмотра жилого дома,
№ 291 кор. _____ по ул. Московская

г. Калуга

« 12 » 04 2017 г.

Комиссия в составе:

Председателя: главного инженера Антиховой Н.М.

Членов комиссии: техников Вольхиной О.Ю., Чететкиной Р.Н., Гуровой И.Л.

председатель совета МКД (старший по дому) Сидяков В.С.

Обследовали: техническое состояние жилого дома 1965 года постройки, 5-ти этажного, панельного (кирпичного), крыша Современная в подъезда.

Необходимо выполнить обследование технического состояния конструктивных элементов дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

| Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм | К-во | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за свой счет) |
|---|---------|------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Фундамент | | | Необходимо провести обследование | |
| 2. Цоколь | шт | 120 | Отслоение штукатурки - окраска цоколя | текущий ремонт |
| 3. Фасад балконы | шт | 22 | Разрушение балок, трещины до арматуры | кап. ремонт |
| 4. Отметка | шт | 100 | Неравномерная осадка, трещины | текущий ремонт |
| 5. Крыша | шт | 210 | Разрушение верхнего защитного слоя по всей площади кровли. Коррозия кровельных элементов | кап. ремонт в связи с разл. техническим состоянием (до вст кап.рем.) |
| 6. Оголовки дымовых труб | шт | 4 | Деформация из-за коррозии | текущий ремонт |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------------------------------------|-----|---|---|------------------------------------|
| 7. Чердачные помещения | — | — | — | |
| | | | | |
| 8. Подвальные помещения | — | — | — | |
| | | | | |
| 9. Подъезды | пог | 6 | Отделены катки-акрилом, в бачки на поверхности. неочищен, ст. утеснен | Темная ржавая |
| | | | | |
| 10. Канализация | | | Затоплены канализация трубно-диаметром 150 мм | кан. ремонт в связи с дилет жидкой |
| | | | | |
| 11. Холодное водоснабжение | | | Затоплены канализация трубно-диаметром 150 мм | кан. ремонт в связи с дилет жидкой |
| | | | | |
| 12. Горячее водоснабжение | — | — | — | |
| | | | | |
| 13. Система центрального отопления | | | Затоплены канализация трубно-диаметром 150 мм | кан. ремонт в связи с дилет жидкой |
| | | | Отсутствуют отопительные приборы 150 / катках | - тех. ремонт |
| 14. Система электроснабжения | | | Не соответствует требованиям нормативов | кан. ремонт в связи с дилет жидкой |
| | | | Ревизия ВРУ по цифр. фиду | техобслуживание содержания |

Председатель:
Члены комиссии:

главный инженер
техник
техник
техник
Председатель совета МКД (старший по дому)



Н.М. Антохова
О.Ю. Вольхина
Р.Н. Четкина
И.Л. Гурова
В.С. Сахарова

Кт 79