

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 291 Ул.Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от « 11 » 04 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1965
Материал стен крупнопанельный
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора
Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	<p>Фасад</p> <p>3.1 Наружная отделка</p> <p>3.3 Цоколь</p> <p>3.4 балконы</p> <p>3.5 Козырьки входов в подъезд</p> <p>3.6 карниз</p>	<p><i>Возникновение трещин в шп. кладки стен</i></p> <p>Наблюдается местами разрушение штукатурного и окрасочного слоя .</p> <p>Разрушение бетонного заполнения, ослаблены металлические ограждения, нарушение гидроизоляции.</p> <p>Нарушений не выявлено, <i>нет, треб. огражда</i></p> <p><i>разрушение стоек карниз. гильз</i></p>		<p><i>кап. ремонт</i></p> <p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Требуется ремонт <i>(ремонт еще)</i></p> <p><i>мет. р.</i></p> <p><i>бет. р.</i></p>
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено, <i>нарушен ступенчатый монтаж</i>		<i>Ремонт бет. ступенчатый монтаж</i>
5.	Отмостка	Разрушение асфальтобетонного		Требуется

		покрытия, трещины, отверстия, местами происходит проседание грунта.		ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/б плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. Разрушение верхнего защитного слоя <i>многочисленные места ремонта</i> <i>7.6 отдельные кои нами деформ. отрезки местами разрушены кирпич. Битум</i> <i>8.1 разрушены цем. стяжки</i>		Требуется кап. ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы <i>8.2</i> 8.3 отделка	Во всех подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. <i>окна ПВХ - нарушен. неб</i> На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт <i>кап. р. и текущ (нем. суд)</i> Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, наблюдаются следы коррозии. Произведена частичная замена. На стояках в не рабочем состоянии, <i>места ремонтно</i>		Требуется текущий <i>кап. р. и текущ (нем. суд) ите и срве достигий.</i> Требуется текущий ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Закоксованность, коррозия на трубопроводе. Видны следы ремонта Нарушений не выявлено Частично в не рабочем состоянии <i>частично зап. арматура не работает/затянута</i>		Требуется ремонт <i>кап.</i> Требуется текущий ремонт <i>запорн. арм.</i>
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	По подвалу трубы лежачих частично заменены на трубы ПВХ, трубы стояков чугунные, подвержены коррозии, имеют сколы		Требуется текущий ремонт <i>к. р. - ите и срве ите ите</i>
12	Система электроснабжения			Требуется

	13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках.	100%	капитальный ремонт
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено <i>нельзя по центру покрытия</i>		
	Прочие работы	Требуется окраска газопровода		<i>теп.р.</i>

Подпись:






Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

 Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 Л. Е. Коляскина
 Е. Н. Кобзева