

А К Т

общего весеннего осмотра жилого дома
№ 294 кор. 1 по ул. Советская

г. Калуга

«14» 04 2016 г.

Комиссия в составе:

Председателя: главного инженера Антиоховой Н.М.

Членов комиссии: техника Вольхиной О.Ю., техника Чечеткиной Р.Н.

председатель совета МКД (старший по дому) Овчинин Н.А.

Обследовали: техническое состояние жилого дома 1970 года постройки, 5-ти этажного, панельного (кирпичного), крыша шиферная, 3 подъезда.

Необходимо выполнить обследование технического состояния конструктивных элементов дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	К-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за свой счет)
1	2	3	4	5
1. Фундамент			Исправлений не выявлено	
2. Цоколь	м ²	180	расклевывание штукатурки, изъёмные куски штукатурки, трещины.	капитальный ремонт
3. Фасады	шт.	8	отсутствия штукатурки, изъём штукатурки, трещины	капитальный ремонт
4. Отопительная система	м.п.	95	отсутствие штукатурки	текущий ремонт
	м ²	175	трещины, отслоения штукатурки	текущий ремонт
5. Крыша			Исправлений не выявлено	
6. Окна	шт.	2	дефекты, изъём штукатурки, трещины	капитальный ремонт
6. Оголовки дымовых труб			Исправлений не выявлено	
	шт.	3	отсутствует штукатурка, трещины	капитальный ремонт

1	2	3	4	5
7. Чердачные помещения			Содержание чистое. Самая	
8. Подвальные помещения			Контроль выполнен не выявлено Примечания от инспектора	содержание
9. Подъезды	нет	2	Отделочные работы выполнены. Выбиты на поверх посадажек	мед. ремонт
10. Канализация			Контроль выполнен не выявлено	
11. Холодное водоснабжение			Коррозия труб Зачищены арматуры трудно заметить в работе соединителей	ремонт. ремонт ремонт. ремонт
12. Горячее водоснабжение	—	—	—	
13. Система центрального отопления			Зачищены арматуры труб Зачищены арматуры трудно заметить в работе соединителей	ремонт. ремонт ремонт. ремонт
14. Система электроснабжения			Контроль выполнен не выявлено. Ревизия ВРУ по графику	содержание, замена

Председатель: главный инженер
Члены комиссии: техник
техник

Председатель совета МКД (старшей по дому) Ко 60



Н.М. Антонова
О.В. Волькина
Р.Е. Чечеткина

Серкина Н.А.

И.И. Иванов
ООО "УК МЗД № 0
В.И. Иванов и.п

№ 100

Сосникова Р.И.