

А К Т

общего весеннего осмотра жилого дома
№ 291 кор. 4 по ул. Масляевской

г. Калуга

« 12 » 04 2017 г.

Комиссия в составе:

Председателя: главного инженера Антоховой Н.М.

Членов комиссии: техников Вольхиной О.Ю., Чечеткиной Р.Н., Гуровой И.Л.

председатель совета МКД (старший по дому) Васильков А.А.

Обследовали: техническое состояние жилого дома 1970 года постройки, 5-ти этажного, панельного (кирпичного), крыша шиферная, 2 подъезда.

Необходимо выполнить обследование технического состояния конструктивных элементов дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм	К-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за свой счет)
1	2	3	4	5
1. Фундамент			<u>Неравномерности и трещины</u>	
2. Цоколь	<u>м²</u>	<u>180</u>	<u>Отсутствие штукатурки, трещины, трещины</u>	<u>текущий ремонт</u>
3. Фасад <u>проушины</u> <u>на 1-м этаже</u>	<u>шт</u>	<u>8</u>	<u>отсутствие, износ, деформация герметика, трещины на карнизной части (трещина) 4,571.</u>	<u>текущий ремонт</u> <u>текущий ремонт</u>
4. Отмостка	<u>м²</u>	<u>175</u>	<u>Неравномерная осадка, трещины</u>	<u>кап. ремонт</u>
5. Крыша			<u>Сквозняк, трещины и шиферных листов, стволы в виде шиферных</u>	<u>трещины, ремонт</u>
6. Оголовки дымовых труб	<u>шт</u>	<u>3</u>	<u>Отсутствуют защитная дымов. труба</u>	<u>текущий ремонт</u>

1	2	3	4	5
7. Чердачные помещения			Освидетельствована свая	тек. ремонт
8. Подвальные помещения			Несправностей не выявлено	
9. Подъезды			Несправностей не выявлено	
10. Канализация кор 152 техно			В рабочем состоянии, тросовый на глубинах 1-1,30 м	ремонт
11. Холодное водоснабжение			В рабочем состоянии, Несправностей не выявлено	
12. Горячее водоснабжение	-	-	-	
13. Система центрального отопления			Закономерности трубопровода, кф- ружья. Защитная арматура тура частично в нерабочем состоянии, трубы прошито наружные	Кан. ремонт в Служба а. Г. И. Ж. Ж. ремонт. тек. ремонт. Узел труб
14. Система электроснабжения			Несправностей не выявлено Резерв ВР по проблема	Содержание, тех. освидетельствование ремонт системы - четкий срок ремонт
Другие работы - Слес. а. в. и. н. о. - тек. ремонт				

Председатель: главный инженер

Члены комиссии: техник

техник

техник

Председатель совета МКД (старший по дому)



Н.М. Антюхова

О.Ю. Вольхина

Р.Н. Четкина

И.Л. Гурова

Росникова Л.А.