

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № __291 кор.1__ по ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «_10 октября 2019 г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1970 _____

Материал стен _____

Число этажей _____ 5 _____

Число подъездов _____ 4 _____

Наличие подвалов _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Неисправностей не выявлено кирпичная кладка		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Пороги входа в подъезд 3.7 Карниз	Неисправностей не выявлено Не предусмотрены Частичное нарушение окрасочного слоя. Не предусмотрены проектом Нарушений не выявлено Разрушений не выявлено Ж.б нарушений нет		Текущий ремонт П.3.5,3.6,3.7 Ремонта не требуется

4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Произведен кап.ремонт в работе		<i>Ремонт не требуется</i>
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений по вертикале и горизонтали нет		
7	Крыша	Кровля шиферная, разрушений не наблюдается. Выполнен локальный ремонт в местах протечек		Ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, местами незначительные выбоины. Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска).		Тек.ремонт Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	ПП трубы в рабочем состоянии Запорная арматура в рабочем состоянии		Ремонта не требуется
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	Трубы системы ц/отопления стальные, поверхности труб на магистральном трубопроводе и на стояках стальные не оцинкованные, местами трубы подвержены коррозией, частично отсутствует изоляция, имеются места ремонта. Запорная арматура на стояках		Требуется капитальный ремонт

	10.3 Запорная арматура	старого образца, более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, нарушений не выявлено.		Текущий ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы пластмассовые (подвал) на магистральном трубопроводе. Нарушений не выявлено. Стояки чугунные.		Истек срок эксплуатации стояков.
13	Система электроснабжения	13.1 не соответствует техническим условиям 13.2 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется Текущий ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Детское оборудование: нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы	Требуется окраска газопровода		Текущий ремонт






Подпись:
Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор «ЖЭУ 15»

Мастер

 Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 Л. Е. Коляскина
 Е. Н. Кобзева