

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 291 кор.1 по ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 22 04 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970

Материал стен

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Пороги входа в подъезд 3.7 Карниз	Неисправностей не выявлено <i>кирпичная кладка не предусматривается</i> Частичное нарушение окрасочного слоя. <i>п.3.4 не предусматривается</i> Нарушений не выявлено Разрушений не выявлено		Текущий ремонт п.3.3 п.3.5; 3.6; 3.7 ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено <i>нарушения нет (стес. кровле) имеется разрушение ступеней в холл по шир. ступеней, мощен</i>		Текущий ремонт

5.	Отмостка	Неравномерная осадка, трещина		Требуется капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	<i>нарушено по верт. и горизонт. ос.</i>		
7	Крыша	Кровля шиферная: наблюдается разрушение шиферных листов, выбоины и трещины более 50%, нарушена герметизация примыканий и конька. Местами отсутствует металлическое покрытие конька.		Требуется текущий ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, местами незначительные выбоины. Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска).		<i>тех. рец.</i> Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	<i>177 труб в рабочем состоянии</i> <i>Запорная арматура в рабочем состоянии</i>		<i>Ремонт не требуется</i>
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	Трубы системы ц/отопления стальные, поверхности труб на магистральном трубопроводе и на стояках стальные не оцинкованные, местами трубы подвержены коррозией, частично отсутствует изоляция, имеются		Требуется ремонт - <i>нет к сроку эксплуатации.</i>

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	места ремонта. Запорная арматура на стояках старого образца, более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, нарушений не выявлено.		Текущий ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы пластмассовые (подвал) на магистральном трубопроводе. Нарушений не выявлено. Стояки чугунные.		Истек срок эксплуатации стояков.
13	Система электроснабжения	13.1 не соответствует техническим условиям 13.2 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Детское оборудование: нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
15	Прочие работы	Требуется окраска газопровода		г.р

Подпись:
Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор «ЖЭУ 15»

Мастер

Зиркина А.А.

[Signature]

Л.В.Пичугина

[Signature]

Е.В.Фадеекина

[Signature]

А.А.Абрамова

[Signature]

Л.Е.Коляскина

[Signature]

Е.Н.Кобзева