

А К Т

общего весеннего осмотра жилого дома
№ 291 кор. 1 по ул. Александровской

г. Калуга

«25» марта 2015 г.

Комиссия в составе:

Председателя: главного инженера Антюховой Н.М.

Членов комиссии: техника Паничкиной Е.П., техника Чететкиной Р.Н.

представитель инициативной группы Михайлова

Обследовали: техническое состояние жилого дома 1990 года постройки, 5-ти этажного, панельного (кирпичного), крыша шиферная, 2 подъезда.

Необходимо выполнить обследование технического состояния конструктивных элементов дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм	К-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за свой счет)
1	2	3	4	5
1. Фундамент			нелинейности не выявлено	
2. Цоколь	м ²	180	массовые отслоения штукатурки, повреждение штукатурки	мск. ремонт
3. Фасад <u>штукатурка</u>	м ²	8	отслоение штукатурки, повреждение штукатурки	мск. ремонт
<u>вертикаль</u>	м ²	2	текущие повреждения	мск. ремонт
<u>газопровод</u>	м.п.	95	отслоение окр. слоя	мск. ремонт
4. Отмостка	м ²	175	неравномерная нагрузка трещины	мск. ремонт
5. Крыша			нелинейности не выявлено	
<u>свех. окна</u>	м ²	2	повреждение листов фибропласта	мск. ремонт
6. Оголовки дымовых труб			нелинейности не выявлено	

1	2	3	4	5
7. Чердачные помещения			состояние утилит своб.	
8. Подвальные помещения			Отсутствие от мусора	
9. Подъезды	№ 2		насосные, лестничн. мощн., отлив. свод трещина на ковре. плотничек	мет. ремонт
10. Канализация			Несимметрией кв. вальвано	
11. Холодное водоснабжение			коррозия криво- прямые заморожен апарта- на временно в не- работном состоянии	мет. ремонт мет. ремонт
12. Горячее водоснабжение				
13. Система центрального отопления			Заморожен коллектор трубопровода, кор- розия.	рем. ремонт
	и.п. 38		дисбаланс тепла узел трубопровода заморожен апарта- на временно в не- работном состоянии	мет. ремонт мет. ремонт
14. Система электроснабжения			Несимметрией кв. вальвано заморожены датчи- ки двигателя	мет. ремонт трещина ван. ремонт испол. ср.л. Э.К.И.У.В. более 15 лет

Председатель: главный инженер
Члены комиссии: техник
техник
представитель инициативной группы

Старший по дому

Л.М. Антохова
Н.М. Антохова
Е.П. Паничкина
Р.Н. Четкина

М.И. Антохова
№ 710

„Согласовано“ №... от... 200... г. ул. ... м.п. ... ч. 3.