

А К Т

общего весеннего осмотра жилого дома
№ 291 кор. 2 по ул. Масловская

г. Калуга

«6» 04 2017 г.

Комиссия в составе:

Председателя: главного инженера Антиховой Н.М.

Членов комиссии: техников Вольхиной О.Ю., Чететкиной Р.Н., Гуровой И.Л.

председатель совета МКД (старший по дому) Трапанин И.С.

Обследовали: техническое состояние жилого дома 1980 года постройки, 5 -ти этажного, панельного (кирпичного), крыша Щиферная, 2 подъезда.

Необходимо выполнить обследование технического состояния конструктивных элементов дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм	К-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за свой счет)
1	2	3	4	5
1. Фундамент			Несостоятельности не выявлено	
2. Цоколь			Несостоятельности не выявлено	
3. Фасад			Несостоятельности не выявлено торца в ветровом тех. решетке отверстие в кирпичной кладке не заделано	
4. Отметка	м ²	41	Нарушения цоколя	текущий ремонт
5. Крыша			Несостоятельности не выявлено	тек. ремонт
6. Оголовки дымовых труб			Несостоятельности не выявлено	

1	2	3	4	5
7. Чердачные помещения			Организовать работу и связь	
8. Подвальные помещения			Неисправности не выявлены	
9. Подъезды			Неисправности не выявлены	
10. Канализация			Неисправности не выявлены	
11. Холодное водоснабжение			Неисправности не выявлены	
12. Горячее водоснабжение	—	—	—	
13. Система центрального отопления			Заключить договор на ремонт трубопровода и радиаторов	кап. ремонт в здании с привлечением эксплуатационной фирмы - тех. ремонт
14. Система электроснабжения			Неисправности не выявлены Работы ВРУ по графику	техническое обслуживание содержание.
15. Прочие работы			Снос сараев дерева	- тех. ремонт

Председатель:
Члены комиссии:

главный инженер
техник
техник
техник

Председатель совета МКД (старший по дому)

член совета дома



Н.М. Антюхова
О.Ю. Вольхина
Р.Н. Четкина
И.Л. Гурова

Потанин А.С.