

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 291 кор.2 ул.Московская
 общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

от « 10 октября 2020г

Общие сведения по строению

Год постройки 1980
 Материал стен шлакоблочный
 Число этажей 5
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
 Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Л.Е.Коляскиной, мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправности не выявлены		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Неисправности не выявлены Не предусмотрены Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя. отсутствуют Металлические нарушения не выявлено. Нарушений не выявлено ж.б плиты		Текущий ремонт Ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено крыша, стены. Выбоены ступеней, площадк.		Требуется тек.ремонт
5.	Отмостка	Нарушения цементной стяжки, трещина		Требуется текущий ремонт
6	Перекрытия 6. межэтажное	видимых нарушений не выявлено.		
7	Крыша			

	7.1 кровля	Шиферная, в процессе эксплуатации произошло разрушение шифера. Местами наблюдаются трещины.		Требуется текущий ремонт кровли
	7.2 трубы вент. каналов и дымоходов	Местами наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, частично разрушен штукатурный слой.		Текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 полы	Разрушение окрасочного слоя досок, разрушение стяжки пола местами		Требуется тек. ремонт
	8.2 проемы	Входные двери металлические с домофонами. На деревянных дверях тамбуров и входов в подвал, нарушений не выявлено.		
	8.3 отделка	Загрязнение поверхности стен, потолков, мех. повреждения		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы	Трубы полипропилен нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
	9.2 запорная арматура			
10	Система Центрального Отопления	Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, местами отсутствует изоляция, радиаторы чугунные в эксплуатации более 30 лет		Требуется кап. ремонт. Истек срок эксплуатации
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы чугунные, повреждений не выявлено		Ремонта не требуется
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники	Не соответствует техническим условиям, освещение на л\клетках имеется (установлены патроны с лампочками) имеющие светильники разукомплектованы		Требуется кап. ремонт системы электроснабжения с переводом существующей на повышенное, со сменой проводов с алюминия на медь
	13.2 Силовая электропроводка			
	13.3 Вводное устройство 13.4 Позэтажные электрощиты			
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой	Нарушений не выявлено		

	территории			
	14.2 Детское оборудование.			
14	Прочие работы			

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

Л.Е.Коляскина

Е.Н.Кобзева
