

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 291 кор.2 ул.Московская
общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

от « 24 октября 2019г

Общие сведения по строению

Год постройки 1980
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 5
Число подъездов 2
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Л.Е.Коляскиной, мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправности не выявлены		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Неисправности не выявлены Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя. отсутствуют Металлические нарушения не выявлено. Нарушений не выявлено ж.б плиты		Текущий ремонт Ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено крыша, стены. Выбоены ступени, площадк.		Требуется тек.ремонт
5.	Отмостка	Нарушения цементной стяжки, трещина		Требуется текущий ремонт

6	<p>Перекрытия</p> <p>6. межэтажное</p>	<p>видимых нарушений не выявлено.</p>		
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 кровля</p> <p>7.2 трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Шиферная, в процессе эксплуатации произошло разрушение шифера. Местами наблюдаются трещины.</p> <p>Местами наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, частично разрушен штукатурный слой.</p>		<p>Требуется текущий ремонт кровли</p> <p>Текущий ремонт</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Разрушение окрасочного слоя досок, разрушение стяжки пола местами</p> <p>Входные двери металлические с домофонами. На деревянных дверях тамбуров и входов в подвал, нарушений не выявлено.</p> <p>Загрязнение поверхности стен, потолков, мех. повреждения</p>		<p>Требуется тек. ремонт</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы П.П нарушений нет</p>		<p>Ремонта не требуется</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p>	<p>Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, местами отсутствует изоляция, радиаторы чугунные в эксплуатации более 30 лет</p>		<p>Требуется кап. ремонт. Истек срок эксплуатации</p>
11	<p>Система канализации</p> <p>12.1 Трубы канализации</p>	<p>Трубы чугунные, повреждений не выявлено</p>		<p>Ремонта не требуется</p>
12	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p>	<p>Не соответствует техническим условиям, освещение на л\клетках имеется (установлены патроны с лампочками) имеющие светильники разукomплектованы</p>		<p>Требуется кап. ремонт системы электроснабжения с переводом существующей на повышенное, со</p>

	электрощиты			проводов с алюминия на медь
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование.	Нарушений не выявлено		
14	Прочие работы			

Подпись:






Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

 Л.В. Пичугина
 Е.В. Фадейкина
 А.А. Абрамова
 Л.Е. Коляскина
 Е.Н. Кобзева