

АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 291 кор.2 ул.Московская  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

Общие сведения по строению

от «03» 04 2019г.

Год постройки 1980  
Материал стен шлакоблочный  
Число этажей 5  
Число подъездов 2  
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора  
Л.Е.Коляскиной, мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Неисправности не выявлены		
3	<p>Фасад</p> <p>3.1 наружная отделка</p> <p>3.2 меж/пан. швы</p> <p>3.3 цоколь</p> <p>3.4 балконы</p> <p>3.5 козырьки входов в подъезд</p> <p>3.6 карниз</p>	<p>Неисправности не выявлены</p> <p>Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя.</p> <p><i>отсутствуют</i></p> <p>Металлические нарушения не выявлено.</p> <p><i>нарушений не выявлено</i></p>		Текущий ремонт
4	Входы в подвал	<p>Нарушений не выявлено (<i>крошится, отслаивается</i>)</p> <p><i>вдобавок ступени, площадка</i></p>		<i>Рел.р</i>
5.	Отмостка	Нарушения цементной стяжки, трещина		Требуется <i>капитальный</i> ремонт

6	Перекрытия 6. межэтажное	Деревянное, видимых нарушений не выявлено.		
7	Крыша 7.1 кровля  7.2 трубы вент. каналов и дымоходов	Шиферная, в процессе эксплуатации произошло разрушение шифера. Местами наблюдаются трещины, оползание шифера. Нарушено крепление конька. Ремонт кровли возле вент канала.  Местами наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, частично разрушен штукатурный слой.		Требуется текущий ремонт кровли  Текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 разрушенные окрашенные доски, разрушенные столбы тамбурных местами  Входные двери металлические с домофонами. На деревянных дверях тамбуров и входов в подвал, нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено		рем. р.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Нарушений нет трубы ПП		Ремонт и Требуется
10	Система Центрального Отопления	Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, местами отсутствует изоляция радиатора чугу. 6 диаметров 60 см		Требуется кан. ремонт мет. х срок эсп. работ
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы чугунные, повреждений не выявлено		
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено		кан. ремонт мет. х срок эсп. работ
13	Благоустройство			

--	--	--	--	--

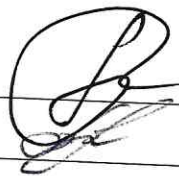
**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. \_\_\_\_\_



**Обслуживающая организация**

Директор Коляскина Л.Е. \_\_\_\_\_

Мастер Кобзева Е.Н. \_\_\_\_\_



Кв. \_\_\_\_\_