

КТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 291 кор. 3 ул. Московская
 общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга
 от «22» октября 2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки 2001

Материал стен кирпич.

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Нарушений не выявлено Выполнено отдельными местами утепление стен		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Нарушений не выявлено Отслоение штукатурно-окрасочного слоя Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Текущий ремонт п.3.4,3.5 ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется текущий ремонт

6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 На лестничных клетках и коридорах бетонные, нарушений не выявлено. 8.2 Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. 8.3 На стенах и потолке нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Нарушений не выявлено. В рабочем состоянии имеется коррозия, частичная замена на п.п. Запорная арматура на стояках требуется частичная замена		Кап.ремонт хвс истек срок эксплуатации
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы на л/клетке 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла Чугунные естественный износ Запорная арматура на стояках частично в не рабочем состоянии		Кап.ремонт системы ц.о истек срок эксплуатации Требуется запорной арматуры по стоякам по текущему ремонту
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Местами наблюдаются сколы		Требуется тек.ремонт
13	Система электроснабжения	В рабочем состоянии ВРУ в подвальном помещении		Требуется перенос ВРУ
14	Благоустройство 14.1			

	Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Требуется ремонт асфальтового покрытия		
15	Прочие работы. 15.1газовые трубы	Требуется окраска газопровода		

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадекина

А. А. Абрамова

Л. Е. Коляскина

Е. Н. Кобзева