

КТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 291 кор.3 ул. Московская
 общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга
 от «22» марта 2021г.

Общие сведения по строению

Год постройки 2001

Материал стен кирпич.

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|---|--|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследовался | | |
| 2 | Стены | Нарушений не выявлено Выполнено отдельными местами утепление стен | | |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъез | Нарушений не выявлено Отслоение штукатурно-окрасочного слоя Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено | | Текущий ремонт п.3.4,3.5 ремонт не требуется |
| 4 | Входы в подвал | Нарушений не выявлено | | Ремонта не требуется |
| 5. | Отмостка | Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем. | | Требуется текущий ремонт |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное | Нарушений не выявлено | | |
| 7 | Крыша | Нарушений не выявлено | | Ремонта не |

| | | | | |
|----|--|--|--|---|
| | | | | требуется |
| 8 | <p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p> | <p>8.1 На лестничных клетках и коридорах бетонные, нарушений не выявлено.</p> <p>8.2 Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено.</p> <p>8.3 На стенах и потолке нарушений не выявлено</p> | | Ремонта не требуется |
| 9 | <p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p> | <p>Нарушений не выявлено. В рабочем состоянии имеется коррозия, частичная замена на п.п.</p> <p>Запорная арматура на стояках требуется частичная замена</p> | | Кап.ремонт хвс истек срок эксплуатации |
| 10 | <p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы на л/клетке</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> | <p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла</p> <p>Чугунные естественный износ</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в не рабочем состоянии</p> | | <p>Кап.ремонт системы ц.о истек срок эксплуатации</p> <p>Требуется запорной арматуры по стоякам по текущему ремонту</p> |
| 11 | <p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p> | Нет | | |
| 12 | Система канализации | Трубы чугунные. Местами наблюдаются сколы | | Требуется тек.ремонт |
| 13 | Система электроснабжения | В рабочем состоянии ВРУ в подвальном помещении | | Требуется перенос ВРУ |
| 14 | <p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p> | Требуется ремонт асфальтового покрытия | | |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|-------------------------------|--|--|
| 15 | Прочие работы. 15.1газовые трубы | Требуется окраска газопровода | | |
|----|-------------------------------------|-------------------------------|--|--|

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

Л.Е.Коляскина

Е.Н.Кобзева