

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 291 корп.3, ул. Московская  
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 2 октября 2019г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 2001.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Число подъездов - 2 (два)

Наличие подвалов - имеется

**Результаты осмотра строения:**

**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО А.А. Абрамовой, юрисконсульта Е.В.Фадейкиной

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице мастера Кобзевой Е.Н.

**Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Нарушений не выявлено		
2	<b>Стены</b>	Несущие стены – отклонений от горизонтальной и вертикальной поверхности при визуальном осмотре не наблюдается.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 Цоколь  3.3 Балконы  3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1 Стены –кирпичная кладка Наблюдается выветривание раствора в швах кирпичной кладки, выполнено частичное утепление стен.  3.2 Не значительное разрушение в штукатурном слое в нижней части цоколя. Окрасочный слой выгорел. 3.3 Нарушений не выявлено.  3.4 Железобетонные, разрушений не выявлено	100%	П.3.1Выполнить капитальный ремонт фасада  При необходимости тек.ремонт утепление доп. Обследование квартир по обращению граждан  П.3.2Ремонт штукатурного окрасочного слоя цоколя- текущий ремонт  П.3.3.Требуется текущий. ремонт балконных плит

				3.4.Ремонт не требуется
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушение штукатурного окрасочного слоя, разрушений ступеней, входных площадок		Текущий ремонт
5	<b>Отмостка</b>	Неравномерная осадка, трещины		Капитальный ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное	отклонений от горизонтальной и вертикальной поверхности при визуальном осмотре не наблюдается.		Ремонт не требуется
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Карниз 7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	П.1;7.2-не предусмотрено 7.3-кровля из наплавляемого материала- нарушений 7.4 нарушений нет 7.5 трубы нарушений не выявлен		Ремонт не требуется
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 нарушений не выявлено 8.2 Оконные заполнения - нарушений нет. Наружные двери металлические с домофонами. Повреждений не выявлено. 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков		Требуется текущий ремонт подъездов (отделка)
9	<b>Система холодного водоснабжения</b>	Запорная арматура старая 50% не ревизируется, трубы подвержены коррозией, утечек не выявлено		Текущий ремонт
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 Узел учета потребления тепловой энергии	10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Дефектов и повреждений нет. 10.3 старая 50% не ревизируется, трубы подвержены коррозией, утечек не выявлено Запорная арматура на стояках и вводные задвижки исправны, в рабочем состоянии. 10.4 На обслуживании специализированной организации. В исправном состоянии		Капитальный ремонт- истек срок эксплуатации Текущий ремонт замена запорной арматуры на стояках

11	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, в исправном состоянии		Ремонт не требуется
12	<b>Система электроснабжения</b>	ВРУ старое, электропроводка алюминиевая, система в эксплуатации более 25 лет Освещение на л/клетках с лампами накаливания		Кап. ремонт системы электроснабжения тек. Ремонт – выполнение мероприятий по энергосбережению
13	<b>Благоустройство</b> 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	13.1 Наблюдаются ямы трещины в асфальтобетонном покрытии 3.2 Отсутствует.		Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия

### Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Мастер ООО «ЖЭУ №15»

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

Е.Н. Кобзева