

КТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 291 кор.3 ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «22» 04 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки 2001

Материал стен кирпич.

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Нарушений не выявлено		
3	<p>Фасад</p> <p>3.1 Наружная отделка</p> <p>3.2 Меж/пан. швы</p> <p>3.3 Цоколь</p> <p>3.4 Балконы</p> <p>3.5 Козырьки входов в подъезд</p>	<p>Нарушений не выявлено</p> <p><i>вст. отделочными материалами утеплен. Сбл.</i></p> <p>Отслоение штукатурно-окрасочного слоя</p> <p>Нарушений не выявлено</p> <p>Нарушений не выявлено</p>		<p><i>Г.р - обшито ваши тепло вызором ст.и.</i></p> <p>Текущий ремонт</p> <p><i>п. 3.4; 3.5</i></p> <p><i>Ремонт не требуется</i></p>
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
5.	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется текущий ремонт

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p>	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Нарушений не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>На лестничных клетках и коридорах бетонные, нарушений не выявлено.</p> <p>Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено.</p> <p>На стенах и потолке нарушений не выявлено</p>		<i>Ремонт не требуется</i>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Нарушений не выявлено в <i>раб. состоянии имеется коррозия</i></p> <p>Запорная арматура на стояках требуется частичная замена</p>		<p><i>кап. ремонт ХВС - истек срок экспл.</i></p> <p><i>г.р.</i></p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы на л/клетке</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла</p> <p><i>ручки - есть бус</i></p> <p>Запорная арматура на стояках частично в не рабочем состоянии</p>		<p><i>кап. ремонт системы ХВО - истек срок экспл.</i></p> <p>Требуется запорной арматуры по стоякам по текущему ремонту</p>

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправности не выявлены		
13	Система электроснабжения	<i>В работе состоянии ВРУ в подвале. пом- щении</i>		<i>Г.Р. Герман ВРУ</i>
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено		
15	Прочие работы. 15.1 газовые трубы	Требуется окраска газопровода		<i>Г.Р.</i>

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

Иванов И.И.

Л.В. Пичугина

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадекина

Е.В. Фадекина

А.А. Абрамова

А.А. Абрамова

Л.Е. Коляскина

Л.Е. Коляскина

Е.Н. Кобзева

Е.Н. Кобзева