

КТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 291 кор.3 ул. Московская
 общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «27» 03 2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки 2001

Материал стен кирпич.

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Нарушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъез	Нарушений не выявлено Отслоение штукатурно-окрасочного слоя Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Нарушений не выявлено.Выполнена из наплавленного материала		Ремонта не требуется

8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>На лестничных клетках и коридорах бетонные, нарушений не выявлено.</p> <p>Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено.</p> <p>На стенах и потолке наблюдается местами повреждение окрасочного слоя</p>	<p>Ремонта не требуется</p> <p>Ремонта не требуется</p> <p>Требуется текущий ремонт</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные наблюдаются следы коррозии. Отсутствует окрасочный слой</p> <p>Запорная арматура на стояках требуется частичная замена</p>	<p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы на л/клетке</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии; но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла</p> <p>Радиаторы чугунные в рабочем состоянии</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в не рабочем состоянии</p>	<p>Ремонта не требуется</p> <p>Требуется запорной арматуры по стоякам по текущему ремонту</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	Нет	
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправности не выявлены	Ремонта не требуется
13	Система электроснабжения	Электропроводка алюминиевая сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках.	<i>кан. ремонт</i>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p>	Требуется асфальтирование дворовой территории.	<i>кан. ремонт</i>

	14.2 Детское оборудование			
15	Прочие работы. 15.1газовые трубы	Требуется окраска газопровода		

Подпись:


Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

 Л.В.Пичугина
 Е.В.Фадеекина
 А.А.Абрамова
 Л.Е.Коляскина
 Е.Н.Кобзева