

А К Т

общего весеннего осмотра жилого дома
 № 245 кор. _____ по ул. Шолоховская

г. Калуга

« 23 » 03 2016 г.

Комиссия в составе:

Председателя: главного инженера Антоховой Н.М.

Членов комиссии: техника Вольхиной О.Ю., техника Четверкиной Р.Н.

председатель совета МКД (старший по дому) Сидорова Т.Н.

Обследовали: техническое состояние жилого дома 1967 года постройки, 5-ти этажного,

панельного (кирпичного), крыша шиферная, 4 подъезда.

Необходимо выполнить обследование технического состояния конструктивных элементов дома.

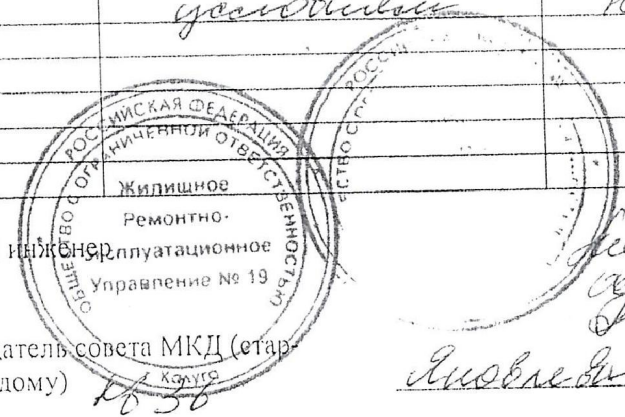
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм	К-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за свой счет)
1	2	3	4	5
1. Фундамент			<u>Кислотная коррозия и трещины</u>	
2. Цоколь	<u>м²</u>	<u>183</u>	<u>Отсутствие штукатурки, трещины, сколы, изменение цвета, загрязнения</u>	<u>кап. ремонт</u>
<u>приборы</u>	<u>шт</u>	<u>9</u>	<u>износ, деформация, неисправная работа</u>	<u>текущий ремонт</u>
3. Фасад				
<u>балконы</u>	<u>шт</u>	<u>14</u>	<u>разрушение бетона, металлические элементы</u>	<u>кап. ремонт</u>
<u>парапетов</u>	<u>м.п.</u>	<u>70</u>	<u>отслаивание штукатурки, сколы</u>	<u>текущий ремонт</u>
<u>вход в подъезд</u>	<u>м²</u>	<u>18</u>	<u>отслаивание штукатурки, сколы</u>	<u>текущий ремонт</u>
4. Отметка				
	<u>м²</u>	<u>166</u>	<u>Неравномерная осадка, трещины</u>	<u>кап. ремонт</u>
5. Крыша				
<u>вент. стоя</u>	<u>шт</u>	<u>3</u>	<u>износ, деформация</u>	<u>текущий ремонт</u>
6. Отделка дымоходных труб				
	<u>шт</u>	<u>2</u>	<u>Отсутствие штукатурки на фундам. трубах</u>	<u>текущий ремонт</u>

1	2	3	4	5
7. Чердачные помещения				
8. Подвальные помещения	шт	4	установили решетки на прогутах.	теперес. работ.
двери в подв.	шт	2	деформация шпона	ремонт. работ.
Кровля в подв.	м ²	12	шпона, трещины шпона	ремонт. работ.
9: Подъезды	пог	4	отделочные шпона. Окраска	ремонт. работ.
Окна. Балкон	шт	16	шпона, деформация шпона	ремонт. работ.
10. Канализация			Несправностей не выявлено Требуется сантех. ремонт Трубопроводы в связи с разл. этаж. с сантехникой срочном ремонте.	ремонт. работ.
11. Холодное водоснабжение			В рабочем состоянии Закончена замена арматуры Ø20 - 14 шт	ремонт. работ.
12. Горячее водоснабжение	-	-	-	-
13. Система центрального отопления			Закончена замена, монтаж трубопроводов	ремонт. работ.
Закончена арматура	шт	2	Смена запорн. арматуры Ø20 - 2шт	ремонт. работ.
	шт	15	Ø20 - 15шт	
14. Система электроснабжения			Не соответствует техническим условиям	кап. ремонт.

Председатель:
Члены комиссии:

главный инженер
техник
техник
Председатель совета МКД (старший по дому)
№ 36



Н.М. Антипова
О.В. Вольхина
Р.Н. Четкина

Яновлева Т.А.

гл. инженер
ООО УК ШТД М.О.
П. Трунгин И.В.