

А К Т

общего весеннего осмотра жилого дома
№ 295 кор. _____ по ул. Маяковская

г. Калуга

«10» 04 2017 г.

Комиссия в составе:

Председателя: главного инженера Антиховой Н.М.

Членов комиссии: техников Вольхиной О.Ю., Чететкиной Р.Н., Гуровой И.Л.

председатель совета МКД (старший по дому) Давыдова Е.М. Н.

Обследовали: техническое состояние жилого дома 1967 года постройки, 5 -ти этажного, панельного (кирпичного), крыша шиферная, 4 подъезда.

Необходимо выполнить обследование технического состояния конструктивных элементов дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм	К-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за свой счет)
1	2	3	4	5
1. Фундамент			<u>Утеплены не полностью</u>	
2. Цоколь	<u>м²</u>	<u>183</u>	<u>Аварийная ситуация по-отделке цоколя, трещины, отслоение штукатурки</u>	<u>кап. ремонт</u>
<u>продукт</u>	<u>шт</u>	<u>9</u>	<u>трещины в фундаменте, отслоение штукатурки</u>	<u>текущий ремонт</u>
3. Фасад				
<u>балкона</u>	<u>шт</u>	<u>10</u>	<u>разрушение бетона</u>	<u>кап. ремонт</u>
<u>изгородь</u>	<u>м.п.</u>	<u>70</u>	<u>белый слой краски отслаивается</u>	<u>текущий ремонт</u>
<u>вход в подъезд</u>	<u>м²</u>	<u>12</u>	<u>отсутствие штукатурки</u>	<u>текущий ремонт</u>
4. Отмостка	<u>м²</u>	<u>166</u>	<u>Неправильная форма, трещины</u>	<u>кап. ремонт</u>
5. Крыша				
<u>с мух. Окна</u>	<u>шт</u>	<u>3</u>	<u>износ, деформация элементов</u>	<u>текущий ремонт</u>
6. Оголовки дымовых труб	<u>шт</u>	<u>2</u>	<u>отсутствует защита на оголовках труб</u>	<u>текущий ремонт</u>

1	2	3	4	5
7. Чердачные помещения			Обработка фанеры пола	
8. Подвальные помещения	шт	4	Установка решетки на крышах	текущ. ремонт
двери входы кровля вх.д.	шт	2	деформация, уклон	текущ. ремонт
	шт	12	ушло, фанера шифр	текущ. ремонт
9. Подъезды	под	4	отделочные работы по отделке стен	текущ. ремонт
окат. балки	шт	16	ушло, деформация дер. элементов	текущ. ремонт
10. Канализация			В работе составили проекты системы трубопровода	капит. ремонт в связи с демонтажем существующей
11. Холодное водоснабжение			В работе составили проекты труб-дв	
замер ар-ра	шт	14	замена смесителем арматура $\varnothing 20$	текущ. рем.
12. Горячее водоснабжение	—	—	—	
13. Система центрального отопления			запланирована пер. разводка труб да	капит. ремонт в связи с демонтажем
замер ар-ра			замер ар-ра части в чер. бойле составили	текущ. рем.
	шт	25	$\varnothing 80 - 25$ шт	текущ. ремонт
	шт	2	Завитики $\varnothing 80$	текущ. ремонт
	шт	8	$\varnothing 25 - 8$ шт	текущ. рем.
14. Система электроснабжения			не соответствует техническим условиям	капит. ремонт
			Квартал ВРЧ на графике	составление на основании

Председатель:
Члены комиссии:

главный инженер
техник
техник
техник

Председатель совета МКД (старший по дому)



Н.М. Антюхова
О.Ю. Вольхина
Р.Н. Четкина
И.Л. Гурова

№657