

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 295 по ул. Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «25 октября 2020г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1967

Материал стен \_\_\_\_\_

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов   

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка  3.2 Меж/пан. швы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Пороги входа в подъезд  3.7 Карниз	Кирпичная кладка, отдельными местами выпол. утепление стен    Частичное разрушение окрасочного слоя  Разрушение бетонно-балконных плит  Нарушений не выявлено  Разрушений не выявлено  Нарушений нет		Тек.рем. обследование стен на промерзан. тепловизором    Текущий ремонт п.3.3, 3.4    Ремонта не требуется   Ремонта не требуется  Ремонта не требуется
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется

5.	Отмостка	Неравномерная осадка, трещина		Требуется текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений по вертикале и горизонтале нет		
7	Крыша	Кровля шиферная: наблюдается разрушение шиферных листов, выбоины и трещины более 50%, нарушена герметизация примыканий и конька. Местами отсутствует металлическое покрытие конька.		Требуется текущий ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы  8.2 Проем  8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, местами незначительные выбоины.  Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлен  На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска).		Ремонта не требуется  Ремонта не требуется  Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта.  Запорная арматура на стояках старого образца более 50% в нерабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт магистральной системы ХВС  Требуется замена запорной арматуры по стоякам.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы системы ц/отопления стальные, поверхности труб на магистральном трубопроводе и на стояках стальные не оцинкованные, местами трубы подвержены коррозией, частично отсутствует изоляция, имеются места ремонта.  Запорная арматура на стояках старого образца, более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, нарушений		Требуется текущий ремонт    Текущий ремонт

		не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные, местами заменены на п.п. Стояки чугунные. Произведена замена канализ. выпусков 1, 2 подъезда		Истек срок эксплуатации требуется кап. ремонт
13	Система электроснабжения	13.1 не соответствует техническим условиям 13.2 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется Текущий ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Детское оборудование: нарушений не выявлено.		
15	Прочие работы	Требуется окраска газопровода		






Подпись:  
Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор «ЖЭУ 15»

Мастер

 Л. В. Пичугина  
 Е. В. Фадейкина  
 А. А. Абрамова  
 Л. Е. Коляскина  
 Е. Н. Кобзева