

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 295, ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 2 октября 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1967г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5 (пять)
Число подъездов - 4 (четыре)
Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО
А.А. Абрамовой, юрисконсульта Е.В.Фадеевиной

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице мастера
Кобзевой Е.Н.

**Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного
оборудования строения, элементов наружного благоустройства.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Несущие стены – отклонений от горизонтальной и вертикальной поверхности при визуальном осмотре не наблюдается.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь	3.1 Стены –кирпичная кладка Наблюдается выветривание раствора в швах кирпичной кладки, выполнено частичное утепление стен. В кирпичной кладке под оконными проемами кухонь имеются волосяные трещины, целостность кирпича не нарушена, имеется истертость окрасочного слоя стен фасада (известковая окраска). 3.2 Не значительное разрушение в штукатурном слое в нижней части цоколя. Окрасочный слой выгорел.	100%	П.3.1Выполнить капитальный ремонт фасада При необходимости тек.ремонт утепление доп. Обследование квартир по обращению граждан П.3.2Ремонт штукатурного окрасочного слоя цоколя- текущий ремонт

	3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.3 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.4 Железобетонные, разрушений не выявлено		П.3.3.Требуется текущий. ремонт балконных плит 3.4.Ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Разрушение штукатурного окрасочного слоя, разрушений ступеней, входных площадок		Текущий ремонт
5	Отмостка	Неравномерная осадка, трещины		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное	отклонений от горизонтальной и вертикальной поверхности при визуальном осмотре не наблюдается.		Ремонт не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5Карниз 7.6рубы вентиляционных каналов и дымоходов	П.1;7.2-нарушений не выявлено 7.3-кровля из асбестоцементных листов – сколов трещин отверстий не в покрытии не выявлено, имеются места ремонта 7.4 Водосточная система в исправном состоянии 7.5 нарушений не выявлено 7.6Трубы кирпичные, оштукатуренные отдельными местами наблюдается разрушение штукатурного слоя, места ремонт кирпичной кладки		П.7.3дополнительная герметизация примыканий к трубам 7.6 ремонт штукатурного слоя
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 нарушений не выявлено 8.2 Оконные заполнения – нарушений нет. Наружные двери металлические с домофонами. Повреждений не выявлено. 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков		Требуется текущий ремонт подъездов (отделка)
9	Система холодного водоснабжения	Запорная арматура старая 50% не ревизируется, трубы подвержены коррозией, утечек не выявлено		Текущий ремонт

10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 Узел учета потребления тепловой энергии	10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Дефектов и повреждений нет. 10.3 старая 50% не ревизируется, трубы подвержены коррозией, утечек не выявлено Запорная арматура на стояках и вводные задвижки исправны, в рабочем состоянии. 10.4 На обслуживании специализированной организации. В исправном состоянии	Капитальный ремонт- истек срок эксплуатации Текущий ремонт замена запорной арматуры на стояках
11	Система канализации	Трубы чугунные, отдельными местами выполнена замена на пластиковые	Требуется капитальный ремонт системы канализации - истек срок минимальной продолжительности эффективной эксплуатации до капитального ремонта. Текущий ремонт лежака и стояков в подвале под. №1, 2
12	Система электроснабжения	ВРУ старое, электропроводка алюминиевая, система в эксплуатации более 25 лет Освещение на л/клетках с лампами накаливания	Кап. ремонт системы электроснабжения тек. Ремонт - выполнение мероприятий по энергосбережению
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Повреждений в покрытии нет. Выполнен желоб для отвода воды 13.2 Отсутствует.	Ремонт не требуется

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Мастер ООО «ЖЭУ №15»

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Е.Н. Кобзева