

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул.Московская, д.295 кв.№31  
Морозова Л.И.  
(для информации собственникам на общем  
собрании)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
В.В.Устинову

30.05.2019 № 1428  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 295 по ул.Московская, г. Калуги, 1967 года постройки, общая площадь дома 3394 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» мая 2009 г. на основании договора управления № 02/55-09/мо от 01.05.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2019 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,295, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

| № | Наименование работ              | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание                                |
|---|---------------------------------|---------------------------|-----------|---|
| 1 | Ремонт системы ЦО               | ПСД                       |           | Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем. |
| 2 | Ремонт системы электроснабжения | ПСД                       |           | Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем  |
| 3 | Ремонт отмостки                 | ПСД                       |           |   |

#### Текущий ремонт

| № | Наименование работ                            | Ориентировочная стоимость | Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб. | Примечание |
|---|---|---------------------------|--|------------|
| 1 | Утепление торца под.№1                        | 140000 руб.               | 6,87   |            |
| 2 | Обследование квартиры на промерзание          | 1 квартира-3000 руб.      |  |            |
| 3 | Ремонт козырьков входов в подъезды (усиление) | 50000 руб.                | 2,46   |            |
| 4 | Установка узла учета ТЭ                       | 170000 руб.               | 8,35   |            |
| 5 | Ремонт кирпичных оголовков труб 3 шт под.№3   | 60000 руб.                | 2,94   |            |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 16,3 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

55-40-53

