

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 295 по ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от «22» 04 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1967

Материал стен

Число этажей 5

Число подъездов 4

Наличие подвалов

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Пороги входа в подъезд 3.7 Карниз	Неисправностей не выявлено <i>кирпичная кладка, отделочными материалами в вкл. утеплитель слоя</i> Частичное нарушение окрасочного слоя. Разрушение бетонно-балконных плит, Нарушений не выявлено Разрушений не выявлено <i>Нарушений нет</i>		<i>п.3.1</i> <i>70% ремонта</i> <i>облагодораживания</i> <i>стен на</i> <i>промерзание</i> <i>тепловизором</i> Текущий ремонт п.3.3; 3.4; 3.5 Ремонт не требуется 3.6; 3.7 ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		

5.	Отмостка	Неравномерная осадка, трещина		Требуется текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	<i>76 отклонений от верт. горизонтальной нет</i>		
7	Крыша	Кровля шиферная: наблюдается разрушение шиферных листов, выбоины и трещины более 50%, нарушена герметизация примыканий и конька. Местами отсутствует металлическое покрытие конька.		Требуется текущий ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, местами незначительные выбоины. Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска).		Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта. Запорная арматура на стояках старого образца более 50% в нерабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт магистральной системы ХВС Требуется замена запорной арматуры по стоякам.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО	Трубы системы ц/отопления стальные, поверхности труб на магистральном трубопроводе и на стояках стальные не оцинкованные, местами трубы подвержены коррозией, частично отсутствует изоляция, имеются		Требуется текущий ремонт

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	места ремонта. Запорная арматура на стояках старого образца, более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, нарушений не выявлено.		Текущий ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы пластмассовые (подвал) на магистральном трубопроводе. Нарушений не выявлено. Стояки чугунные.		кан. пом. Истек срок эксплуатации стояков.
13	Система электроснабжения	13.1 не соответствует техническим условиям 13.2 Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы		Требуется ремонт ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Детское оборудование: нарушений не выявлено.		
15	Прочие работы	Требуется окраска газопровода <i>Дошобсет. Трубы из ст. 4 имеют ослабленные участки</i>	-	Т.Р Згр. - Т.Р

Подпись:
Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор «ЖЭУ 15»

Мастер

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Л. Е. Коляскина

Е. Н. Кобзева

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Л. Е. Коляскина

Е. Н. Кобзева