

# АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

1 Октября 2006 г.

Дом № 295 или строение (корпус) 1

по ул. (пер.) Московская

Домоуправление № 19 города Казань

## Общие сведения по строению

Год постройки 1985 материал стен кирпич

Число этажей 5 наличие подвала есть

## Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, инженера <sup>ООО ЖРЭУ № 19</sup> управления домами Амшарова. Н. М.

членов, представителя общественного домового комитета Чиркина. М. А.

и членов местного комитета профсоюза \_\_\_\_\_

в присутствии техника <sup>ООО ЖРЭУ № 19</sup> Божикова. Ю. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования

а) крыша неисправностей не выявлено

б) чердачное помещение и его вентиляция неисправностей не выявлено так же решены проблемы с канализацией

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания неисправностей не выявлено

г) фасад здания выявлены кровельные покрытия и кровля входов в подвалы - Т.Р.

д) входные двери и оконные переплеты деформация, износы оконных рам.

е) подвальные помещения износ деформация дверей

ж) отмостка вокруг здания кирпичная, некачественная осадки - кан. решетки

з) система центрального отопления замкнутость трубопровода,

коррозия теплообменника, износы вентилей

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло в работе составили

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные в работе составили

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей) \_\_\_\_\_

м) электрохозяйство в рабочем состоянии  
требует как ремонт - так и срок  
эксплуатации

2. Обеспеченность:

а) котельных — топливом \_\_\_\_\_  
(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей — углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены

**Выводы и предложения:**

Дом к эксплуатации в зимних условиях  
готов.

Выявлено: промывка, окрасочная система ц.о.,  
невозможна замена фреона, замена фреона на  
другой. Предусмотрено как ремонт - так и срок  
эксплуатации, электрика,  
атмосфера, т.д.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_



Ковалев Н.В.  
Сидорова Н.М.  
Васильева О.Ю.  
Григорьев М.А.