

А К Т

общего весеннего осмотра жилого дома  
№ 205 кор. 4 по ул. Можайская

г. Калуга

« 04 » 04 2016 г.

Комиссия в составе:

Председателя: главного инженера Антоховой Н.М.

Членов комиссии: техника Вольхиной О.Ю., техника Четкиной Р.Н.

председатель совета МКД (старший по дому) Чижина А.А.

Обследовали: техническое состояние жилого дома 1985 года постройки, 5-ти этажного, панельного (кирпичного), крыша бесшарашная 6 подъезда.

Необходимо выполнить обследование технического состояния конструктивных элементов дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	К-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за счет средств)
1	2	3	4	5
1. Фундамент			Нисп.равности и трещины	
2. Цоколь	м <sup>2</sup>	176	Отсутствие штукатурки, трещины, отслоения	кап. ремонт
Фронтон	м <sup>2</sup>		разрушение кирпича, отслоение штукатурки	
3. Фасад	м <sup>2</sup>	6	Отсутствие штукатурки, трещины, отслоения	кап. ремонт
Коридоры и лестничная клетка	м <sup>2</sup>	395	Промерзание стен	кап. ремонт
4. Отделка	м <sup>2</sup>	6	Неправильная отделка, разрушение штукатурки	кап. ремонт
5. Крыша	м <sup>2</sup>	3	Ремонт кровельного материала над кв. № 202, № 207, ремонт кровельного материала над кв. № 32.	текущий ремонт
6. Остатки дымоходов			Нисп.равности и трещины	ремонт, наращивание, восстановление

1	2	3	4	5
7. Чердачные помещения	—	—	—	
8. Подвальные помещения	нет	2	Деформация иное дефекты. кирпич.	текущий ремонт
9. Подъезды	нет под под	24 5,6,	Деформация иное отделоч. штукатур. осып трещины по стене на 3, 4. этаже под окнами намест. Калуж.	текущий ремонт.
10. Канализация			Несоблюдение не выведено	
11. Холодное водоснабжение			В работе составили на фундаменте наблюд дается коррозия металлов. Закрыва арматуру на каменно в пера отмен составили.	текущий ремонт
12. Горячее водоснабжение	—	—	—	
13. Система центрального отопления			Зимой совершает трещины, наблюд дается коррозия Закрыва арматуру на каменно в перидомом состав.	текущий ремонт
14. Система электроснабжения			Несоблюдение не выведено в работ текущий составили текущий ВРУ по проектору	содержание

Председатель: главный инженер  
Члены комиссии: техник  
техник  
Председатель совета МКД (старший по дому) кв32



Н.М. Антохова  
О.В. Вольхина  
Р.Н. Четкина

ген. инженер М. О.  
ООО УК МДТ  
Фамилия И. В.